

Superbe logis du XVe siècle restauré avec soin pour en faire une demeure exceptionnelle avec gîte indépendant



## INFORMATION

Ville:	Saint-Loup-Lamairé
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	344 m2
Terrain:	1116 m2

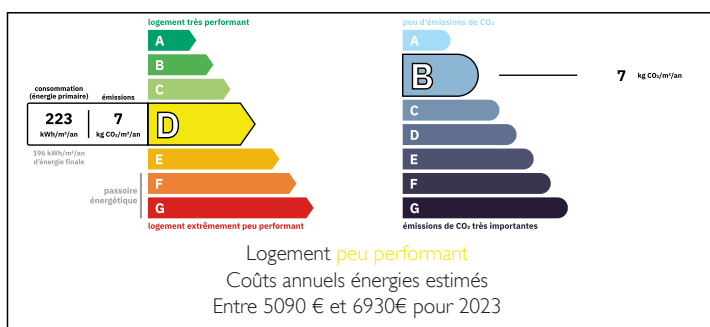
## RÉSUMÉ

Occupée à l'origine par un noble français du XVe siècle, cette propriété est véritablement exceptionnelle. Restaurée par les propriétaires actuels avec des matériaux traditionnels, elle a conservé le caractère d'un bâtiment de la fin du Moyen Âge tout en offrant le confort d'une demeure moderne.

Les pièces sont spacieuses et aérées, dégagant une vraie impression de grandeur. À l'extérieur, le jardin est d'une bonne taille tout en restant facile à entretenir et complété par plusieurs dépendances, dont un garage, un atelier et un fournil, l'ensemble étant soigneusement entretenu par les propriétaires actuels.

Les commodités du quotidien (boulangeries, supermarchés et restaurants) sont facilement accessibles à Gourgé et à Saint-Loup-sur-Thouet. Pour une offre plus étendue de commerces et de

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

### REZ-DE-CHAUSSÉE :

Entrée (avec mezzanine) 38m<sup>2</sup>  
Cuisine 28m<sup>2</sup>  
Salle à manger 35m<sup>2</sup>  
Espace bibliothèque 10m<sup>2</sup>  
Salle d'eau 11m<sup>2</sup>  
Chambre 10m<sup>2</sup>  
Chambre 16m<sup>2</sup>  
Bureau 16m<sup>2</sup>  
Salle de musique 15m<sup>2</sup>  
Atelier 45m<sup>2</sup>

### PREMIER ÉTAGE :

Salon 49m<sup>2</sup>

### DEUXIÈME ÉTAGE :

Palier 6m<sup>2</sup>  
Suite parentale 43m<sup>2</sup>

### GITE :

Rez-de-chaussée (cuisine/salle à manger) 29m<sup>2</sup>  
Étage (Chambre avec salle d'eau) 29m<sup>2</sup>

### EXTÉRIEUR :

Jardin clos  
Garage  
Atelier  
Fournil  
Stockage de bois

LA fosse septique est aux normes

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES