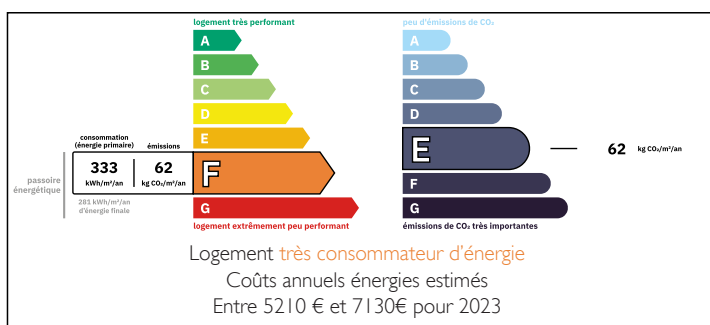


Maison Gascon avec vue sur la campagne, toiture neuve, jardin, terrasses et environnement paisible et campagne

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Bazordan
Département:	Hautes-Pyrénées
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	135 m ²
Terrain:	403 m ²

RÉSUMÉ

Nichée au bout d'un paisible chemin de campagne au cœur des collines vallonnées des Hautes-Pyrénées, cette charmante maison de style gascon allie caractère, tranquillité et magnifiques vues sur la campagne environnante.

Datant du milieu du XIXe siècle et implantée sur un terrain de 403 m², la propriété offre trois chambres, trois salles d'eau chacune avec WC, une spacieuse cuisine de ferme, un salon plein de caractère avec poêle à bois ainsi qu'un agréable salon d'été ouvrant sur une grande terrasse.

Parmi les améliorations récentes figurent une toiture entièrement refaite en 2021, le remplacement des volets en 2023, des travaux d'isolation ainsi que l'installation de nouvelles portes-fenêtres à double vitrage donnant directement sur le jardin et la terrasse.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Nichée au cœur des collines vallonnées et de la paisible campagne des Hautes-Pyrénées, cette charmante maison de style gascon offre une parfaite combinaison de caractère, de tranquillité et d'art de vivre à la française.

Datant du milieu du XIXe siècle et située dans le petit village de Bazordan, la propriété bénéficie de belles vues sur la campagne depuis chaque pièce, de vues sur les montagnes depuis deux chambres et d'un accès immédiat à plusieurs agréables itinéraires de randonnée et de cyclisme.

Édifiée sur un terrain de 403 m², la maison a bénéficié de plusieurs améliorations importantes ces dernières années, notamment une toiture entièrement refaite en 2021, le remplacement des volets en 2023, des travaux d'isolation ainsi que l'installation de nouvelles portes-fenêtres à double vitrage ouvrant sur la terrasse. Les poutres apparentes, les parquets en bois et les éléments d'époque préservent tout le caractère et le charme de cette authentique maison de campagne.

Que vous recherchiez une résidence principale, une maison de vacances, un pied-à-terre facile à entretenir ou un investissement locatif, cette charmante propriété mérite toute votre attention.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

VISITONS ENSEMBLE CETTE BELLE MAISON

REZ-DE-CHAUSSÉE

Les originales portes d'entrée doubles en bois s'ouvrent sur un hall d'entrée accueillant avec sol carrelé. Face à vous, un bel escalier en bois mène à l'étage et donne immédiatement le ton chaleureux et authentique que l'on retrouve dans toute la maison. Deux placards de rangement pratiques sont aménagés sous l'escalier.

SALON