

Maison d'architecte à rénover 229m , terrain 3 589m . 6P, 5 chambres, 3 SdB's, 1 SdE. Piscine, parkings, caves



INFORMATION

Ville:	Saint-Paul-de-Vence
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	229 m2
Terrain:	3589 m2



RÉSUMÉ

Dans un chemin en impasse, dans un environnement bucolique au calme absolu, villa d'architecte de 229 m² bénéficiant d'une belle vue dégagée sur la forêt et le village.

Implantée sur un terrain de 3 589 m², elle bénéficie de deux accès indépendants.

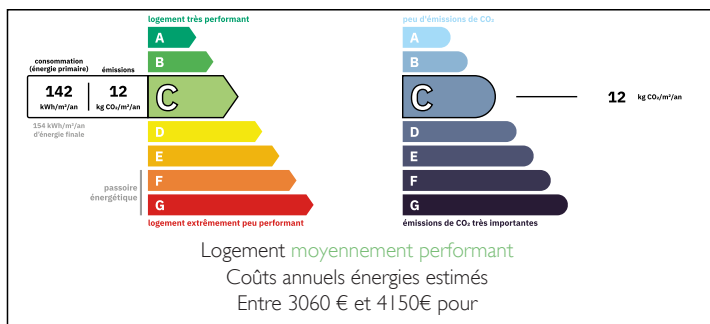
La maison se distingue par une architecture en demi-niveaux, offrant de beaux volumes et un réel potentiel de modernisation.

Piscine, nombreux stationnements, puits, et environ 39 % du terrain classé en zone boisée, garantissant un environnement préservé.

Un espace de caves d'environ 50 m² à proximité de la piscine offre un beau potentiel (pool house, rangement...).

Une propriété de caractère, saine et structurée, idéale pour amateurs d'espace et de calme tout en

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Elle propose un vaste espace de vie avec séjour, salle à manger, coin cheminée et terrasse.

On retrouve 5 chambres, dont une suite parentale, 3 salles de bains et 1 salle d'eau.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2816 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES