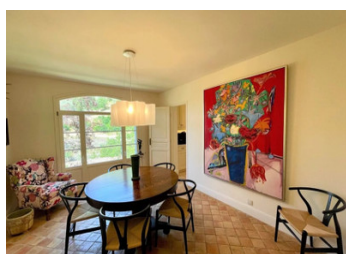


Villa rénové vendu meublé 134m , 6 pièces, 3 chambres, 2 SdB's, 1 SdE. Dépendance. Piscinable.



INFORMATION

Ville:	Lucéram
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	134 m2
Terrain:	0 m2



RÉSUMÉ

Maison Lucéram - Un vrai coin de paradis au village de Lucéram.

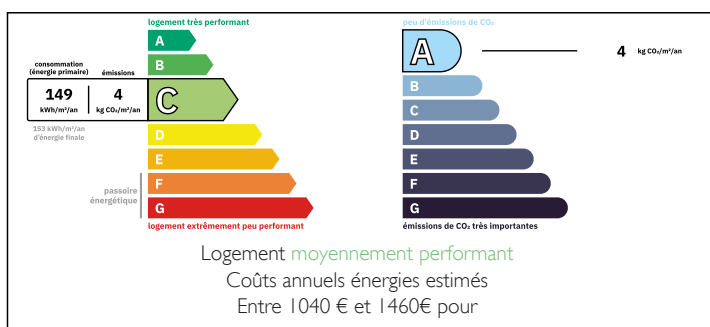
Découvrez cette magnifique maison, ancienne bergerie, redécorée par un architecte qui a parfaitement compris l'univers de ce village.

Située à seulement 20km de l'aéroport international de Nice et de Monaco.

Toutes les pièces ont des vues magnifiques sur les montagnes, le village et l'ancien château.

La maison dispose également d'une dépendance, idéal pour un atelier d'artiste ou pour une pool-house étant donné qu'elle est piscinable et de sa propre réserve d'eau potable pour alimenter la maison, donc pas de frais.

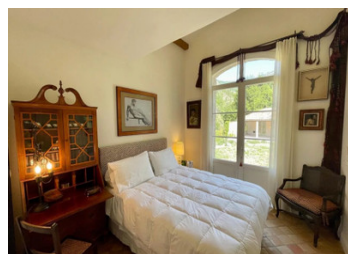
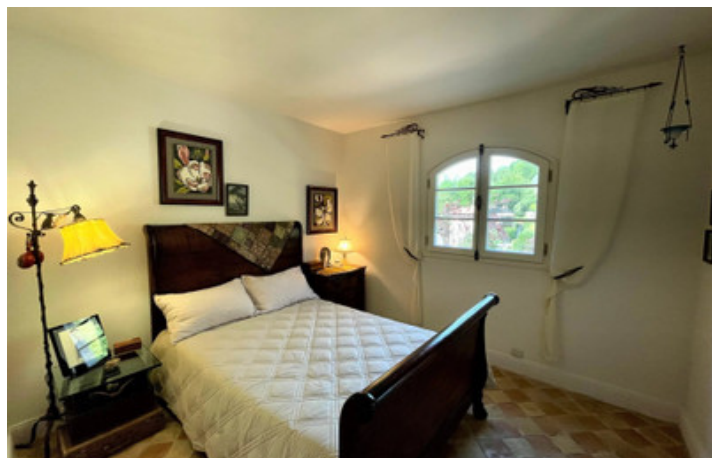
DPE



La maison a été complètement refaite à neuf et

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison, unique en son genre, se compose de:
RDC: magnifique salon avec vraies poutres et cheminée en pierre, salle à manger, lumineuse chambre de maître avec salle d'eau en marbre, superbe cuisine équipée.

À l'étage : 3 chambres avec vue sur les montagnes et 2 luxueuses salles de bains en marbre de Carrare.

La maison dispose également d'une dépendance, idéal pour un atelier d'artiste ou pour une pool-house étant donné qu'elle est piscinable et de sa propre réserve d'eau potable pour alimenter la maison, donc pas de frais.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES