

Maison de caractère de 3 chambres avec balcon donnant sur de magnifiques jardins sans vis-à-vis, avec des bois



INFORMATION

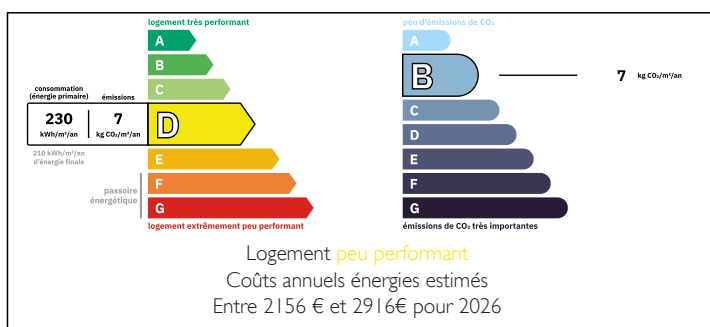
Ville:	Maisonnais-sur-Tardoire
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	127 m ²
Terrain:	6446 m ²

RÉSUMÉ

Spacieuse propriété offrant 3 chambres et 2 salles de bains, dont une suite parentale. La maison comprend une grande cuisine/salle à manger et un salon généreux, avec chauffage central au poêle à granulés alimentant des radiateurs.

À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un abri voiture, d'un garage et d'une grange avec une toiture neuve installée en 2025. Elle comprend également un étang, une grande terrasse et un impressionnant jardin de 6 446 m², avec des bois, offrant un vaste espace extérieur et un charme champêtre.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Charmante maison de caractère avec un terrain privé de 6 446 m²

Cette charmante maison individuelle de caractère offre environ 127 m² de surface habitable, alliant éléments d'origine, confort moderne et un vaste espace extérieur.

Le cœur de la maison est une impressionnante cuisine/salle à manger de 41 m², idéale pour les moments en famille et les réceptions. Le salon de 25 m², agrémenté d'un poêle à bois, offre une ambiance chaleureuse et conviviale. Un second poêle à bois ajoute une touche de charme supplémentaire à la maison.

Le rez-de-chaussée comprend également une salle d'eau unique de 8 m², aménagée avec goût dans un ancien four à pain, qui a conservé tout son cachet.

À l'étage, la chambre principale de 18 m² s'ouvre sur une superbe terrasse-balcon de 42 m² et dispose d'une spacieuse salle de bains privative de 9 m² avec baignoire et douche. La deuxième chambre mesure 10 m², tandis que la troisième chambre, de 12 m², donne également accès au balcon partagé avec la chambre principale.

Cette propriété bénéficie de fenêtres à double vitrage, d'un raccordement au tout-à-l'égout, d'un compteur électrique Linky, d'un ballon d'eau chaude de deux ans et d'un chauffage central performant au granulés installé en 2023, alimentant des radiateurs dans toute la maison.

À l'extérieur, la propriété s'étend sur un vaste terrain privé d'environ 6 446 m², avec des bois, sans vis-à-vis. La généreuse terrasse de 100 m² offre un espace idéal pour les repas en plein air et les réceptions.

Les dépendances et aménagements supplémentaires...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **693 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES