

Maison récemment rénovée, économique en énergie, avec jardin, pompe à chaleur, solaire.

EXCLUSIF

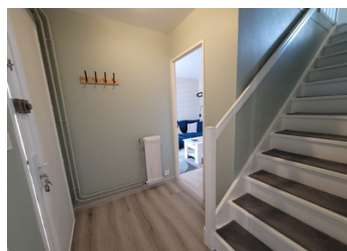


INFORMATION

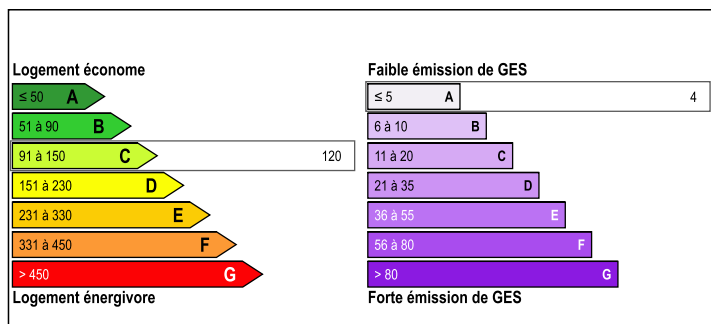
Ville:	Chabonais
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	105 m ²
Terrain:	438 m ²

RÉSUMÉ

Propriété exceptionnelle, récemment rénovée avec goût et offrant de belles prestations, située dans la charmante ville de Chabonais, en bord de Vienne, à distance de marche des commerces, des écoles et des services médicaux.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété bénéficie d'un emplacement de stationnement privatif pour un véhicule ainsi que d'une agréable terrasse à l'avant. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée avec WC, deux pièces de réception, un salon indépendant ainsi qu'une spacieuse cuisine/salle à manger offrant une jolie vue sur la campagne environnante. L'une des pièces de réception est actuellement utilisée comme bureau et pourrait facilement être aménagée en chambre de plain-pied. Une buanderie attenante offre la possibilité de créer une salle d'eau privative.

La cuisine, récemment installée, est entièrement équipée et dispose d'un bel espace pour les repas en famille et les réceptions.

À l'étage, la maison propose trois grandes chambres ainsi qu'une vaste salle de bains avec douche et WC.

Le sous-sol complet offre un important espace de stockage ainsi qu'un atelier.

Particulièrement économique à l'usage, la propriété est équipée d'un système de chauffage moderne par pompe à chaleur air/eau, complété par quatre panneaux solaires et un ballon de stockage d'eau chaude de grande capacité, permettant de réduire significativement les dépenses énergétiques.

À l'extérieur, un jardin entoure la maison sur l'arrière et sur un côté. La propriété est mitoyenne d'un côté seulement et bénéficie d'un environnement agréable à proximité immédiate de toutes les commodités.

Alliant confort moderne, performances énergétiques et emplacement privilégié, cette maison constitue une excellente opportunité pour une résidence principale ou secondaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1095 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES