

Maison Fort potentiel sur 3 niveaux avec grand jardin arboré



INFORMATION

Ville:	Champcevinel
Département:	Dordogne
Ch:	7
SdB:	3
Surface:	195 m ²
Terrain:	3724 m ²



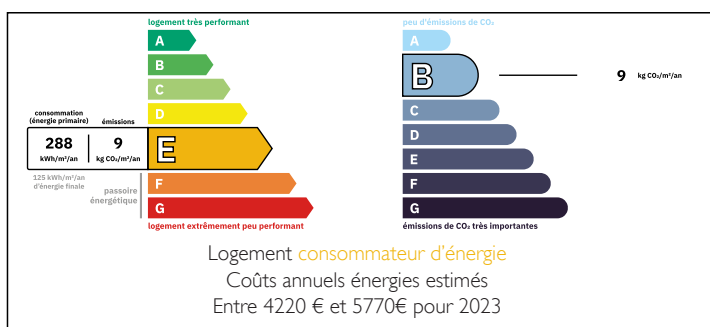
RÉSUMÉ

Authentique maison périgourdine offrant un fort potentiel, idéale pour une grande famille, un projet locatif ou une activité de gîtes. Cette propriété de caractère se compose de trois niveaux indépendants permettant de multiples possibilités d'aménagement et d'occupation.

Située à proximité immédiate des commerces, écoles et services, elle bénéficie d'un emplacement pratique tout en profitant d'un environnement agréable. L'ensemble est implanté sur un vaste terrain arboré offrant calme et intimité.

Vous apprécierez également ses nombreux atouts extérieurs : double garage, cabanon de jardin et espaces verts généreux. Les volumes, le charme de l'ancien et les nombreuses possibilités d'aménagement séduiront les acquéreurs à la recherche d'un bien unique à valoriser selon leurs envies.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Authentique maison périgourdine offrant un fort potentiel, idéale pour une grande famille, un projet locatif ou une activité de gîtes. Cette propriété de caractère se compose de trois niveaux indépendants permettant de multiples possibilités d'aménagement et d'occupation.

Située à proximité immédiate des commerces, écoles et services, elle bénéficie d'un emplacement pratique tout en profitant d'un environnement agréable. L'ensemble est implanté sur un vaste terrain arboré offrant calme et intimité.

Vous apprécierez également ses nombreux atouts extérieurs : double garage, cabanon de jardin et espaces verts généreux. Les volumes, le charme de l'ancien et les nombreuses possibilités d'aménagement séduiront les acquéreurs à la recherche d'un bien unique à valoriser selon leurs envies.

Une opportunité rare alliant caractère, espace et potentiel dans un secteur recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2000 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES