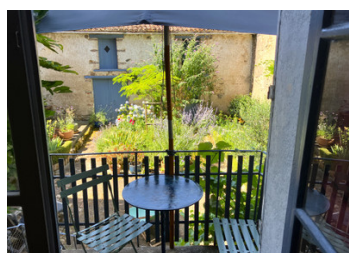


Jolie maison de ville comprenant 3 chambres, dépendance, des garages et un charmant jardin clos



## INFORMATION

Ville:	L'Isle-Jourdain
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	152 m <sup>2</sup>
Terrain:	305 m <sup>2</sup>



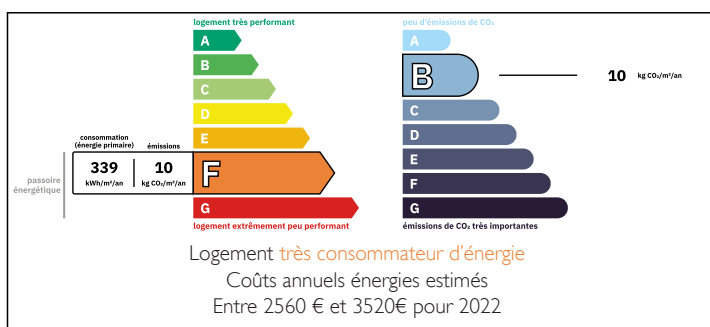
## RÉSUMÉ

Cette magnifique propriété de trois étages bénéficie d'un emplacement idéal, à quelques pas du centre-ville et d'une boulangerie.

Au dernier étage, on trouve 3 chambres spacieuses, (avec la possibilité d'aménager une chambre supplémentaire) et une salle de bains moderne ; au niveau intermédiaire, un charmant salon, une salle à manger, un bureau/bibliothèque et une cuisine ; et au rez-de-chaussée, un charmant hall d'entrée, une grande pièce vitrée donnant sur la rue, anciennement utilisée comme boutique, ainsi que 2 garages offrant un formidable potentiel pour ceux qui recherchent une grande maison familiale pouvant facilement offrir une opportunité commerciale.

À l'arrière de la maison, le jardin « secret » clos de murs est un véritable enchantement et l'endroit idéal pour s'asseoir et profiter de la nature attirée par les jolies plantations. Au fond du jardin se trouve une petite grange,...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Une élégante propriété avec des pièces de réception lumineuses, agrémentées de touches de caractère un peu partout.

La porte d'entrée vous accueille dans un hall central qui s'étend sur toute la largeur de la maison et donne sur le cour « secret » situé à l'arrière. À ce niveau se trouve une grande pièce vitrée donnant sur la façade, qui servait auparavant de boutique et qui serait idéale comme local commercial ou peut-être comme bureau à domicile. De l'autre côté se trouve l'un des garages, qui abrite le chauffe-eau électrique et dispose d'un raccordement pour la machine à laver.

En montant l'élégante escalier en chêne, on accède au palier du premier étage qui mène à la cuisine moderne, suffisamment spacieuse pour accueillir une table à manger, avec des fenêtres donnant sur l'avant de la maison ainsi que sur le jardin arrière.

À ce niveau se trouve également une superbe salle de lecture à l'avant de la maison, qui donne sur le confortable salon équipé d'un poêle à bois, lequel communique à son tour avec la salle à manger/bureau située à l'arrière de la maison. Chacune de ces pièces dispose également de son propre accès au palier qui s'ouvre sur le jardin arrière, avec un escalier enchanteur menant au jardin de la cour et un espace pour savourer votre café du matin tout en profitant de la vue. Des toilettes sont également disponibles à ce niveau.

L'escalier en chêne mène au dernier étage ; le palier dessert trois...

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 780 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES