

maison en pierre de 237,5m sur 9.5 hectares de forêt 4 chambres, 1 gîte tranquillité et calme absolue garage



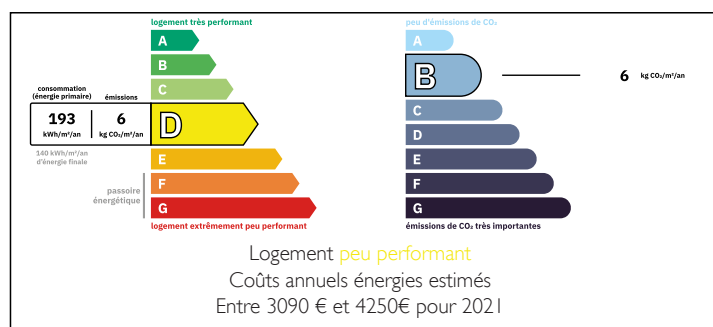
INFORMATION

Ville:	Valvignères
Département:	Ardèche
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	238 m ²
Terrain:	950000 m ²

RÉSUMÉ

Nichée au cœur de 9,5 hectares de nature préservée, cette propriété d'exception de 238 m² offre espace, calme et élégance. La maison principale propose 4 chambres lumineuses, 2 salons ouverts sur le paysage, 2 cuisines modernes et 2 salles de bain contemporaines. Un gîte complète l'ensemble, idéal pour recevoir ou développer une activité haut de gamme. Prairies et bois offrent un potentiel rare : domaine équestre, refuge familial ou projet prestigieux. Un lieu unique pour ceux qui recherchent intimité, beauté et harmonie avec la nature.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Propriété d'exception en pleine nature – 238 m² – 9,5 hectares

Dans un écrin de verdure préservé, découvrez une demeure rare de 238 m² habitables implantée sur un domaine de 9,5 hectares. Ici, luxe rime avec espace et sérénité.

La maison principale offre des volumes généreux et une atmosphère élégante :

- 4 chambres spacieuses, dont certaines avec vue imprenable sur la nature environnante
- 2 salons lumineux, parfaits pour recevoir ou se détendre dans un cadre raffiné
- 2 cuisines équipées, pensées pour la convivialité et le confort moderne
- 2 salles de bain contemporaines, alliant design et bien-être

Un gîte vient compléter l'ensemble, idéal pour accueillir vos invités ou développer une activité touristique haut de gamme.

Les extérieurs, composés de prairies et de bois, offrent un potentiel unique : domaine équestre, propriété familiale, projet de prestige ou simple refuge pour vivre en harmonie avec la nature. Chaque espace invite à la contemplation et à la liberté.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Un bien rare, destiné à ceux qui recherchent l'exception, l'intimité et la beauté des grands espaces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>