

Grande maison de campagne avec piscine, 5 chambres, 4 salles d'eau, parc paysager, proche Matha.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Sonnac
Département:	Charente-Maritime
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	319 m ²
Terrain:	6964 m ²

RÉSUMÉ

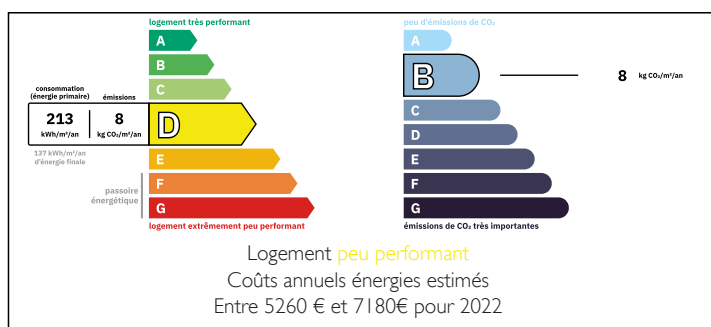
Intimité, sérénité et charme authentique de la campagne française.

Cette élégante longère en pierre du XVe siècle, ancienne dépendance du Château de Comefou, a été magnifiquement restaurée par un designer, alliant le charme de l'ancien au confort contemporain.

Elle offre trois belles pièces de réception, une chaleureuse cuisine de campagne, cinq grandes chambres et quatre salles d'eau. Entourée de jardins paysagers, cette propriété d'exception invite à un art de vivre paisible et raffiné.

Profitez de la piscine chauffée, de longs repas dans la cour ensoleillée ou de moments de détente près de l'une des six cheminées. Les routes tranquilles et les vignobles environnants se prêtent parfaitement aux balades à vélo.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La Maison

Rez-de-chaussée

Salon de 36 m² avec cheminée.

Salle à manger de 36 m² avec cheminée.

Cuisine dinatoire de 26 m² avec plans de travail en pierre.

Salon TV / petit salon de 31 m².

Buanderie de 3 m².

Étage

Suite parentale n°1 de 31 m² avec salle d'eau haut de gamme et WC.

Suite n°2 de 21 m² avec salle d'eau haut de gamme et WC.

Chambre 3 de 27 m².

Chambre 4 de 24 m².

Salle d'eau commune.

Chambre 5 de 12 m².

Salle de bains familiale de 12 m² avec baignoire, douche et WC.

Extérieurs

Cour-jardin à l'avant de la propriété, ouvrant sur un parc paysager et un verger.

Atelier d'artiste indépendant de 25 m² avec vue sur la piscine.

Deux garages de 90 m² et 70 m².

Atelier / espace de bricolage.

Piscine chauffée entourée de jardins paysagers.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES