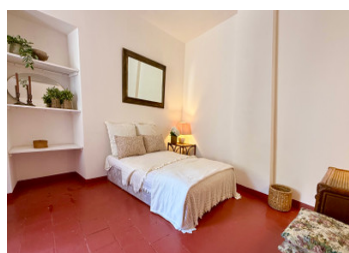
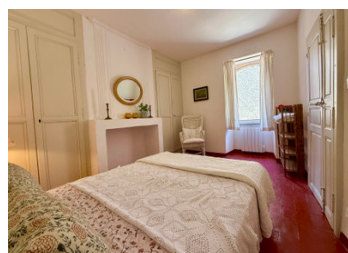


Charmante maison en pierre de quatre chambres avec volets blancs, située dans un joli village.



INFORMATION

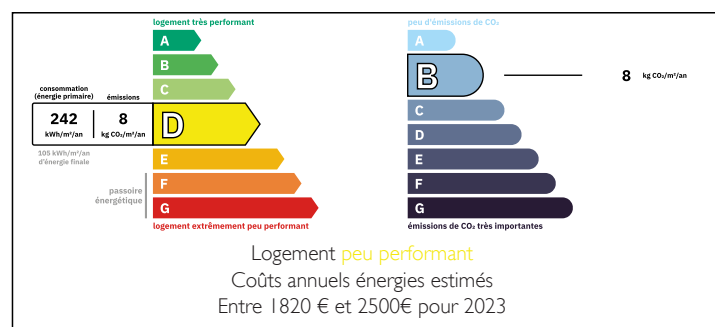
Ville:	Trausse
Département:	Aude
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	107 m ²
Terrain:	0 m ²



RÉSUMÉ

Sumommée affectueusement « la maison aux volets blancs », cette propriété a été entretenue avec soin et connaît un grand succès sur les sites de location saisonnière. C'est la maison idéale pour y vivre toute l'année ou pour passer des vacances reposantes dans le sud de la France.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Nichée dans une rue paisible au cœur du charmant village de Trausse-Minervois, cette magnifique maison en pierre de quatre chambres se distingue immédiatement par ses élégants volets blancs, admirés tant par les villageois que par les visiteurs.

Pleine de caractère et d'authenticité, la propriété conserve de nombreux éléments d'origine qui reflètent son riche patrimoine tout en offrant des espaces de vie confortables adaptés à la vie moderne. Que vous recherchiez une résidence principale, une résidence secondaire ou un investissement dans le sud de la France, cette maison représente une opportunité exceptionnelle à un prix conçu pour susciter un intérêt immédiat.

L'un des principaux atouts de cette propriété est qu'elle ne nécessite pratiquement aucun entretien. Facile à entretenir et idéalement située, elle permet à ses propriétaires de profiter du mode de vie à la française sans les contraintes d'un entretien fastidieux.

La vie à Trausse, c'est avant tout s'imprégner du rythme décontracté du Minervois. Entouré de vignobles et d'une campagne vallonnée, le village se niche au pied de la Montagne Noire et offre un merveilleux mélange de beauté naturelle, d'histoire et d'esprit communautaire. Réputé pour son atmosphère chaleureuse et accueillante, le village attire des propriétaires du monde entier, notamment une communauté australienne florissante qui a fait de Trausse son deuxième chez-soi.

Les résidents bénéficient d'un accès facile aux domaines viticoles locaux, aux marchés hebdomadaires, aux sentiers de randonnée et pistes cyclables pittoresques, ainsi qu'à certains des plus beaux villages médiévaux de la région. Le village voisin de Caunes-Minervois, célèbre...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 477 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES