

## Maison d'habitation en pierre avec beaux volumes, piscine et grand terrain



## INFORMATION

Ville:	Fouleix
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	230 m <sup>2</sup>
Terrain:	35590 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Belle maison avec charme de l'ancien située au coeur de la campagne et à quelques minutes de Bergerac et de son aéroport.

Toutes les commodités se trouvent à 10 minutes de route.

Cette belle bâtisse saura vous séduire par son cachet, ses espaces et sa tranquillité.

Elle se compose d'un grand salon et d'une grande salle à manger avec une cheminée fonctionnelle, d'une cuisine séparée et d'un wc séparé.

A l'étage, on trouve un grand palier et 4 chambres dont trois en suite.

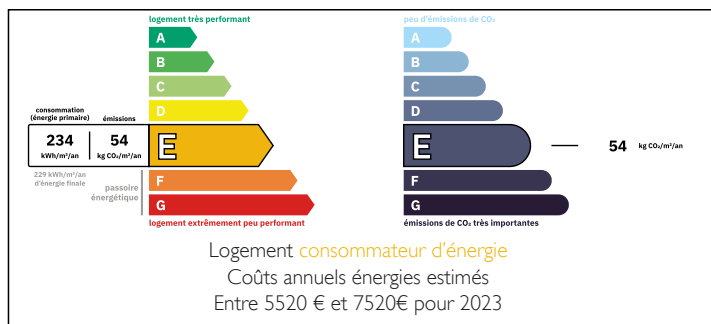
Plusieurs caves et un espace ouvert (mezzanine) complètent la maison.

Un appentis et une grange permettent un stockage non négligeable voire une extension de l'espace de vie.

Le jardin est paysagé et fleuri une partie bois s'ajoute au prés.

Une grande piscine bien exposée vous donne

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Belle maison avec charme de l'ancien située au coeur de la campagne et à quelques minutes de Bergerac et de son aéroport.

Toutes les commodités se trouvent à 10 minutes de route.

Cette belle bâtisse saura vous séduire par son cachet, ses espaces et sa tranquillité.

Maison d'habitation composée de :

RDC :

Salon (31m<sup>2</sup>), salle à manger (44m<sup>2</sup>) avec poêle à bois, cuisine éq. (22m<sup>2</sup>), wc séparé et hall d'entrée (2m<sup>2</sup>)

Étage :

4 chambres (20m<sup>2</sup>-25m<sup>2</sup>-24m<sup>2</sup>-20m<sup>2</sup>) dont 3 en suite (douche ou baignoire/lavabo/wc), palier (17m<sup>2</sup>)

Cave 1 (11m<sup>2</sup>) - cave 2 (13m<sup>2</sup>) - Mezzanine servant de pièce/salle de sports (30m<sup>2</sup>)

Double vitrage partiel - volets en bois à revoir - fosse septique - chauffage au fuel

Piscine (10x5) et sa plage

Grange attenante (45m<sup>2</sup>) et appentis (18m<sup>2</sup>)

Places de parking - calme - voisins mais pas de vis-à-vis - terrain partiellement boisé et prés

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES