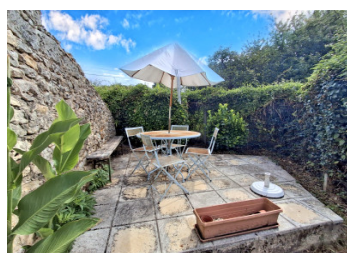


Maison d'habitation au calme avec diverses dépendances, beau jardin et four à pain



INFORMATION

Ville:	Saint-Félix-de-Villadeix
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	175 m2
Terrain:	1189 m2

RÉSUMÉ

Maison en pierre avec beaucoup d'espace située dans un charmant hameau avec jardin privatif et fleuri au calme et sans vis à vis.

Cette authentique périgourdine est située sur un terrain d'environ 1200m² (possibilité d'en acheter plus si besoin).

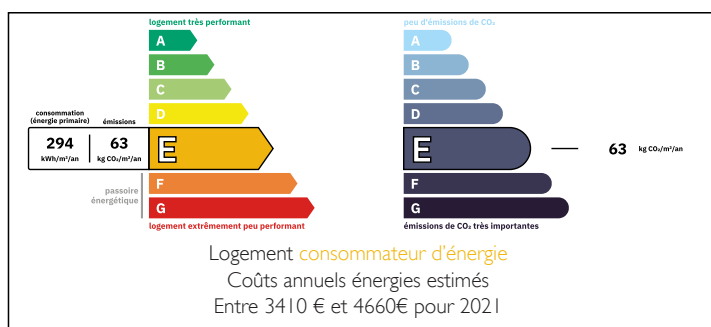
La grange a été convertie en un salon cathédrale spacieux où de nombreux détails authentiques ont été conservés.

Autour et à l'intérieur de la maison, il y a plusieurs dépendances dont un four à pain.

La maison se compose de deux chambres, un grand palier/chambre, une cuisine, une buanderie, un chaufferie, un garage/stockage, une salle de bain et des wc séparés.

Un grenier spacieux pourrait être converti en espace de vie supplémentaire.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison en pierre avec beaucoup d'espace située dans un charmant hameau avec jardin privatif et fleuri au calme et sans vis à vis.

Cette authentique périgourdine est située sur un terrain d'environ 1200m² (possibilité d'en acheter plus si besoin).

La grange a été convertie en un salon cathédrale spacieux où de nombreux détails authentiques ont été conservés.

Autour et à l'intérieur de la maison, il y a plusieurs dépendances dont un four à pain.

La maison se compose de deux chambres, un grand palier/chambre, une cuisine, une buanderie, un chaufferie, un garage/stockage, une salle de bain et des wc séparés.

Un grenier spacieux pourrait être converti en espace de vie supplémentaire.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Rez-de-chaussée : séjour avec cheminée (76m² environ), débarras (38m² environ), WC, cuisine (25m² environ) avec insert, deux caves (12m² et 20m² environ), salle de bains (8m² environ) avec douche, WC et bidet.

Demi-étage : deux chambres (19 et 23 m² environ).

Étage : (chambre 22m² environ). Grenier (25m² environ)

Débarras de bois (32m² environ) avec four de pizza. Terrasses patio (environ 25m²).

NOTES

Chauffage central au fuel et boiler d'eau chaude électrique.

Simple vitrage.

Fosse septique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>