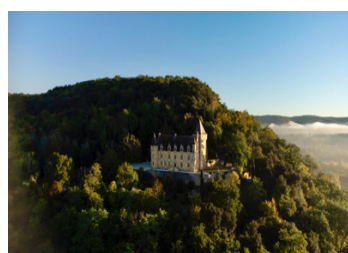


Un château historique de luxe exceptionnel situés au cœur du Triangle d'Or de la Dordogne, près de Sarlat



INFORMATION

Ville:	Carlux
Département:	Dordogne
Ch:	17
SdB:	17
Surface:	1021 m ²
Terrain:	194582 m ²

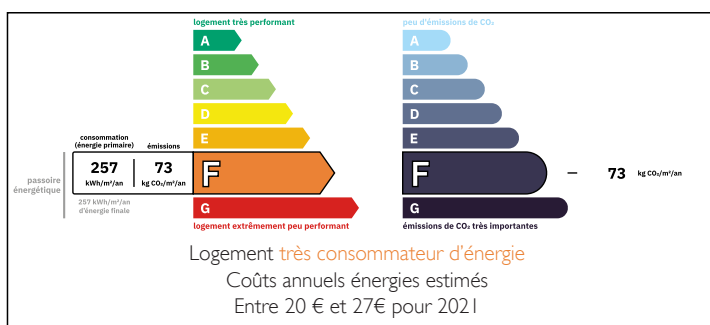
RÉSUMÉ

Une opportunité rare d'acquérir l'un des plus beaux châteaux privés du Périgord, au cœur du prestigieux Triangle d'Or, à quelques minutes de Sarlat-la-Canéda.

Dominant la spectaculaire vallée de la Dordogne, ce domaine d'exception allie des siècles d'histoire à un luxe contemporain raffiné dans un cadre d'une rare intimité.

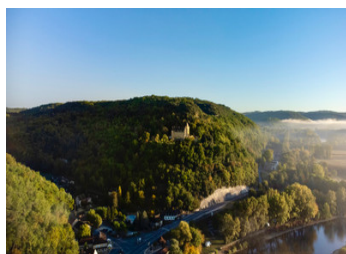
Peu de propriétés en Europe offrent un tel caractère. Implanté sur 19,46 ha de jardins paysagers, bois et prairies, il comprend un majestueux château de 678 m² avec neuf somptueuses suites, d'élégantes pièces de réception et des vues panoramiques remarquables. S'y ajoutent une villa de luxe de 157 m² avec cinq chambres, une maison de gardien de 95 m² avec trois chambres, une piscine chauffée, une salle de sport, des ateliers et de nombreuses dépendances. Une propriété d'exception offrant

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ce château exceptionnel vous offre l'opportunité d'acquérir un domaine historique rare au cœur du Triangle d'Or de la Dordogne, dans le Périgord Noir.

Avec ses tourelles dignes d'un conte de fées, ses cours paisibles, ses somptueuses salles de réception et ses vues panoramiques imprenables, ce magnifique château n'est pas seulement une résidence, c'est un véritable héritage.

Il est rare qu'une opportunité d'acquérir un château et un domaine aussi emblématiques, de ce calibre et de cette envergure, dans un cadre aussi exceptionnel et privilégié, se présente.

Perché au-dessus de la vaste vallée de la Dordogne, ce château est un domaine privé extraordinaire, d'une rare beauté, chargé d'histoire et d'une présence imposante.

Niché au cœur de 19 458 hectares de bois et de jardins paysagers, au cœur du Périgord Noir, à quelques minutes seulement de Sarlat-la-Canéda, ce magnifique château et son domaine offrent un mélange inégalé de grandeur médiévale et de confort contemporain six étoiles.

Avec ses tourelles dignes d'un conte de fées, ses cours paisibles, ses somptueuses salles de réception et ses vues panoramiques imprenables, ce château exceptionnel n'est pas seulement une résidence, c'est un témoignage d'un héritage.

Peu de propriétés en Europe offrent un tel sentiment d'appartenance à un lieu.

Sa construction a débuté au XIIIe siècle sous les seigneurs de Rouffillac, qui ont choisi cette colline chargée de spiritualité pour ses sources naturelles et ses anciennes lignes telluriques.

Pendant la Guerre de Cent Ans, le château devint

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES