

Maison de caractère avec vue panoramique, piscine et environnement exceptionnel près de Montcuq

EXCLUSIF



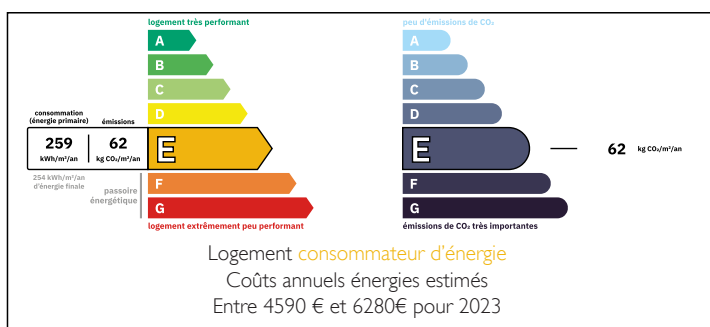
INFORMATION

Ville:	Montcuq-en-Quercy-Blanc
Département:	Lot
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	185 m ²
Terrain:	7700 m ²

RÉSUMÉ

Nichée sur les hauteurs de Montcuq, cette authentique maison quercynoise bénéficie d'une situation exceptionnelle avec une vue dominante sur la campagne environnante. Accessible par un chemin privé, elle offre un environnement rare, au calme absolu, au cœur de la nature. Sa magnifique terrasse couverte de 60 m² constitue un véritable espace de vie où l'on profite pleinement du panorama en toute saison. Poutres apparentes, volumes généreux et nombreuses ouvertures sur l'extérieur confèrent à cette demeure un charme authentique. Résidence principale ou maison de vacances, elle séduira les amateurs de tranquillité, de nature et de paysages préservés.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée (accès arrière)

- Magnifique terrasse couverte de 60 m² avec vue panoramique
- Cuisine équipée de style campagnard (22 m²)
- Arrière-cuisine (16 m²)
- Salle à manger / séjour (28 m²) ouvrant directement sur la terrasse
- Buanderie (17 m²)
- Salle d'eau avec WC

Étage

- Salon en mezzanine (26 m²)
- Chambre I (17 m²)
- Chambre 2 (21 m²)
- Deuxième salon de 32 m² avec poêle à bois, poutres apparentes et superbe vue
- Salle de bains
- WC indépendant
- Salle d'eau avec WC
- Chambre principale de 22 m² avec grandes portes-fenêtres offrant une vue exceptionnelle

Demier étage

- Chambre mansardée (16 m² habitables)

EXTÉRIEURS

Le terrain de 7 700 m² est joliment aménagé avec

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1553 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES