

Une véritable page blanche ! Maison mitoyenne à rénover dans un hameau tranquille, en Morbihan.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Ménéac
Département:	Morbihan
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m ²
Terrain:	479 m ²

RÉSUMÉ

Une charmante petite maison mitoyenne en bout de rangée qui n'attend qu'à être reprise par quelqu'un prêt à relever le défi. Elle se trouve près de Meneac, dans le Morbihan. Meneac est une petite ville qui compte quelques bars et restaurants, une pharmacie, un centre médical et une petite épicerie. Elle dispose également d'un immense lac, idéal pour les pêcheurs. Les permis sont disponibles à la mairie de Meneac. Situé au cœur de la Bretagne, il se trouve à moins d'une heure de route de la côte sud de la Bretagne, à Vannes, ou de la côte nord, à Val-André. Il offre également un accès facile à la ville médiévale de Josselin, à Rennes ou à Ploërmel.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété présente des éléments de charme, tels que des poutres apparentes et une grande cheminée à foyer ouvert, qui n'attendent que de servir de base à un nouveau foyer.

L'eau et l'électricité sont raccordées à la maison, mais doivent être remises en service. Il n'y a pas de fosse septique, mais les démarches administratives préliminaires pour son installation ont été effectuées.

À côté de la propriété se trouve un terrain de 400 m², idéal pour aménager un jardin ou un potager.

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES