

Découvrez un cadre de vie exceptionnel dans un cadre paisible et serein

EXCLUSIF



## INFORMATION

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Ville:       | Compreignac         |
| Département: | Haute-Vienne        |
| Ch:          | 4                   |
| SdB:         | 2                   |
| Surface:     | 162 m <sup>2</sup>  |
| Terrain:     | 8309 m <sup>2</sup> |

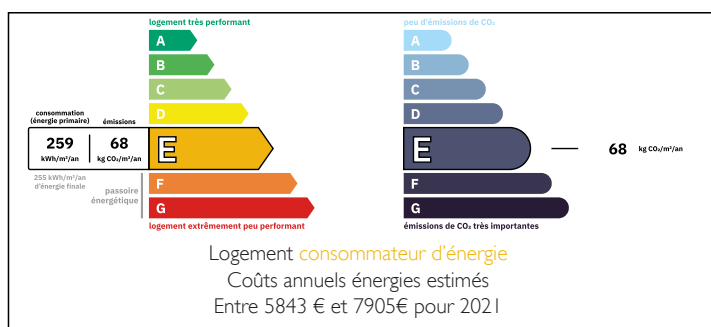
## RÉSUMÉ

Découvrez un cadre de vie exceptionnel dans un environnement paisible, aux portes du charmant village de Compreignac.

Cette spacieuse demeure allie élégance et confort, avec un salon lumineux doté d'un parquet, une salle à manger formelle et une cuisine bien équipée s'ouvrant sur l'espace piscine, pour une vie en continu entre l'intérieur et l'extérieur. Les pièces modulables du rez-de-chaussée peuvent servir de chambres ou de bureau à domicile, tandis que l'étage offre deux spacieuses chambres avec salle de bains attenante ainsi qu'un espace supplémentaire pouvant servir de bureau ou de rangement.

À l'extérieur, profitez d'un terrain privé et facile d'entretien, d'une piscine, d'une grange/garage de 100 m<sup>2</sup> offrant un potentiel d'aménagement, ainsi que d'un terrain supplémentaire (sous réserve d'obtention d'un permis de construire).

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Découvrez le luxe dans un cadre paisible et serein. Entrez dans un univers d'espace, de style et de sérénité avec cette somptueuse demeure, nichée au cœur d'un magnifique parc aux abords de la charmante ville de Compreignac.

Conçue pour vivre avec élégance, cette maison vous accueille dans un hall d'entrée raffiné qui s'ouvre sur un salon baigné de lumière, doté d'un élégant parquet et de grandes baies vitrées encadrant la vue sur le jardin privé. La salle à manger, conçue pour des réceptions inoubliables, s'ouvre par des portes-fenêtres sur l'avant de la propriété, tandis que la cuisine bien équipée offre un coin petit-déjeuner chaleureux et un accès direct à l'espace piscine — idéal pour profiter pleinement de la vie à l'intérieur comme à l'extérieur.

Le rez-de-chaussée comprend également deux pièces polyvalentes, idéales comme chambres ou bureau à domicile, ainsi qu'un WC spacieux qui pourrait facilement être transformé en salle d'eau.

À l'étage, une petite pièce peut servir d'espace de rangement ou de bureau à domicile, tandis que deux grandes chambres disposent chacune de leur propre salle de bains attenante : l'une avec une douche complète, l'autre avec une baignoire et suffisamment d'espace pour créer un havre de paix luxueux après une journée de travail bien remplie. Imaginez une suite parentale avec un salon privé, ou deux chambres spacieuses dotées de salles de bains attenantes : à vous de choisir.

À l'extérieur, le terrain, vaste mais facile d'entretien, comprend une parcelle pouvant être aménagée (sous réserve d'obtention des permis...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES