

Charmante maison contemporaine de 3 chambres et dépendances, proximité pittoresque ville médiévale (Turenne)

EXCLUSIF



Leggett Immobilier



INFORMATION

Ville:	Turenne
Département:	Corrèze
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	166 m ²
Terrain:	2600 m ²

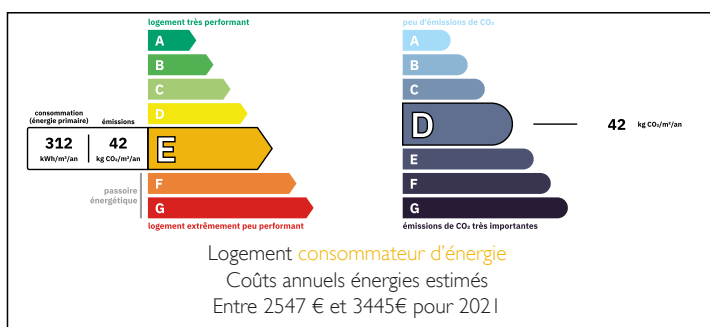
RÉSUMÉ

Située à quelques minutes à pied du centre de la pittoresque Turenne, classée parmi les plus beaux villages de France, cette belle maison lumineuse sur 3 niveaux vous offrira plein de possibilités et d'espace pour une vie en famille.

Le village médiéval vous enchantera par ses rues pavées bordées d'imposantes maisons de ville, ses vues panoramiques sur la campagne environnante et la découverte de ses boutiques d'artisanat. Le jeudi en début de soirée, rendez-vous au marché de produits locaux pour déguster ses spécialités, explorez les villages voisins de Curemonte, Beaulieu-sur-Dordogne ou Collonges-la-Rouge, situés dans un rayon de 80 km à vélo, et vous comprendrez pourquoi ce village est si prisé pendant la saison touristique.

Trois autres « Plus beaux villages de France » se trouvent à moins de 15 km : Collonges-la-Rouge à 6 km, Martel à 13 km et...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Premier niveau

Salle a manger avec cheminee

Cuisine meuble et equipee

Escalier vers prochain niveau

Deuxieme niveau

Sejour

Toilettes separees

Salle d'eau

Chambre a coucher 1

Chambre a coucher 2

Troisieme niveau

Chambre a coucher 3

Toilettes separees

SdB

Bureau

A l'exterieur grand parc arbore de 2600m2

Garage spacieux abritant la chaudiere et cuve a fioul avec deuxieme salle a l'arriere a finir d'amenager. Il y a un deuxieme niveau avec acces au jardin avec une grande salle de detente/jeu a cote un espace bar, un cellier et une cave a vin.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1334 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>