

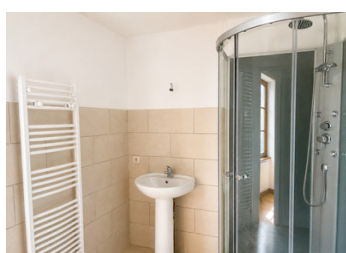
Petite maison en pierre, habitable tout de suite, idéale pied à terre ou airb&b dans un secteur touristique

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Yviers
Département:	Charente
Ch:	0
SdB:	1
Surface:	40 m <sup>2</sup>
Terrain:	3 m <sup>2</sup>



DPE

DPE non requis.

## RÉSUMÉ

Envie d'un pied-à-terre en campagne ? Des randonnées en pleine nature dans un environnement champêtre ? Cette petite propriété est faite pour vous. Parfait pour les vacances au calme ou pour faire un investissement locatif dans un secteur touristique du sud Charente.

La porte d'entrée s'ouvre sur la pièce principale - un grand séjour avec une magnifique cheminée et un espace cuisine simple et campagnard. À gauche se trouve une jolie salle d'eau avec radiateur électrique et un WC séparé. Les huisseries sont en chêne, en bon état mais en simple vitrage. Il n'y a pas de chauffage, mais il est facile d'ajouter des radiateurs électriques ou un poêle à bois dans la cheminée traditionnelle.

Un escalier artisanal mène au grenier de 40 m<sup>2</sup> aménageable avec des poutres apparentes et des placards. La toiture est en bon état et cet...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

null

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES