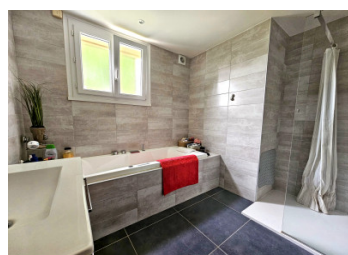
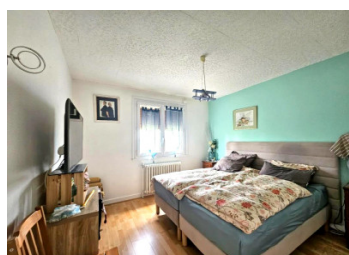
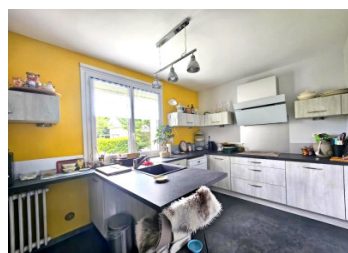


Spacieuse Villa 4 Chambres avec Piscine Chauffée, Dépendances et Vue Panoramique Proche Montluçon



INFORMATION

Ville:	Quinssaines
Département:	Allier
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	166 m ²
Terrain:	3273 m ²

RÉSUMÉ

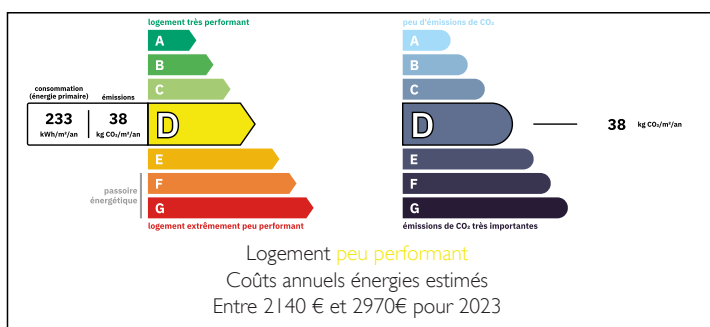
Découvrez cette spacieuse villa individuelle de 166 m² à vendre à Quinssaines, à quelques minutes de Montluçon.

Située dans un environnement calme avec une vue dégagée, cette maison familiale offre 5 chambres, un vaste séjour lumineux de 40 m² avec insert à bois, une cuisine équipée, une buanderie et une salle de bains moderne avec baignoire balnéo. À l'extérieur, profitez d'une piscine chauffée de 10 x 5 m, d'une terrasse exposée plein sud, d'une cuisine d'été, d'un jardin arboré et de nombreux espaces de stationnement.

La propriété dispose également de panneaux solaires, du chauffage central au gaz de ville, du tout-à-l'égout, d'un garage, d'un atelier, d'une dépendance et d'une fosse d'entretien.

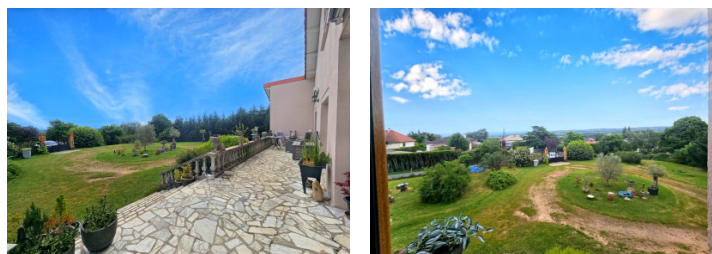
Une villa idéale proche des commerces, écoles et

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située dans un cadre paisible à l'entrée de Quinssaines, à seulement quelques minutes du centre de Montluçon, cette agréable villa indépendante de 166 m² offre de beaux volumes, d'excellentes prestations extérieures et une jolie vue dégagée sur les environs.

Accessible par un grand portail, la propriété bénéficie d'un bel espace de stationnement, d'un jardin arboré entourant la maison ainsi que d'un environnement idéal pour la vie de famille et les réceptions.

La villa dispose de panneaux solaires générant environ 1 400 € de revenus annuels, du chauffage central au gaz de ville, du raccordement au tout-à-l'égout ainsi que d'un DPE classé D.

Rez-de-chaussée

L'entrée de 10 m² ouvre sur un spacieux séjour/salle à manger lumineux de 40 m² agrémenté d'un insert à bois, apportant une atmosphère chaleureuse et conviviale.

La cuisine équipée de 12 m² donne directement accès aux espaces extérieurs. Une buanderie/arrière-cuisine de 10 m² permet également l'accès au garage attenant.

Le rez-de-chaussée comprend également deux chambres de 10 m² et 12 m², une salle de bains rénovée de 10 m² avec douche et baignoire jacuzzi, un WC séparé de 4 m² ainsi qu'une chaufferie de 8 m² équipée d'un ballon d'eau chaude récent et du chauffage central au gaz de ville.

Étage

L'étage offre un espace indépendant idéal pour des adolescents, des invités ou une famille nombreuse.

Vous y trouverez une grande chambre de 27 m², une seconde chambre de 18 m², une salle d'eau de 9 m², un dressing de 6 m² ainsi qu'un espace de rangement de 10 m².

Extérieurs

Les...