

Maison 4 chambres proche centre ville, jardin, garage, vue panoramique



INFORMATION

Ville:	Boulazac Isle Manoire
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	113 m ²
Terrain:	493 m ²



RÉSUMÉ

À saisir ! Maison rénovée avec vue panoramique entre Périgueux et Boulazac

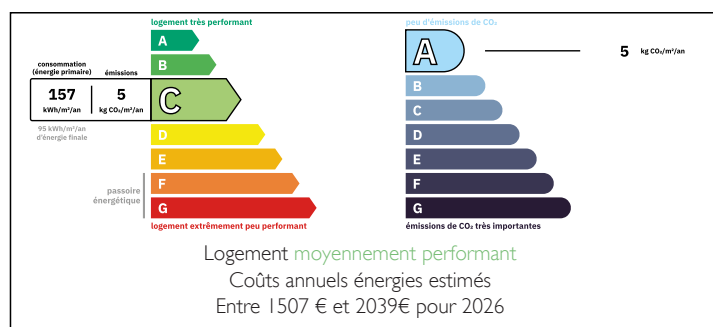
Idéalement située sur les hauteurs entre Périgueux et Boulazac, cette maison entièrement rénovée en 2018 vous séduira par ses volumes, sa luminosité et sa vue exceptionnelle sur Périgueux.

Vous découvrirez une belle pièce de vie avec un grand salon et une cuisine ouverte moderne, agrémentée d'un insert à bois encastré, parfait pour créer une ambiance chaleureuse.

Elle comprend également :

- 4 chambres,
- 2 salles d'eau,
- un garage,
- un jardin avec une magnifique vue panoramique.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

visiter sans attendre !



DESCRIPTION

À saisir ! Maison rénovée avec vue panoramique entre Périgueux et Boulazac

Idéalement située sur les hauteurs entre Périgueux et Boulazac, cette maison entièrement rénovée en 2018 vous séduira par ses volumes, sa luminosité et sa vue exceptionnelle sur Périgueux.

Vous découvrirez une belle pièce de vie avec un grand salon et une cuisine ouverte moderne, agrémentée d'un insert à bois encastré, parfait pour créer une ambiance chaleureuse.

Elle comprend également :

4 chambres,
2 salles d'eau,
un garage,
un jardin avec une magnifique vue panoramique.

Un véritable atout : la maison peut être occupée en résidence principale ou facilement divisée en deux logements indépendants, offrant un excellent potentiel locatif ou une opportunité d'investissement.

Emplacement recherché, rénovation récente, aucun gros travaux à prévoir : une opportunité rare à visiter sans attendre !

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1848 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES