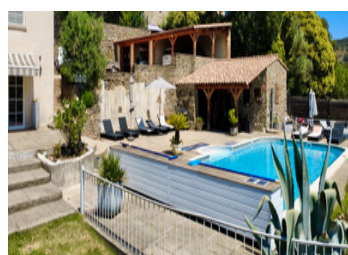
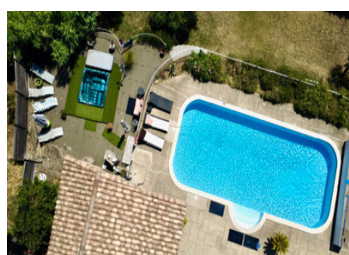
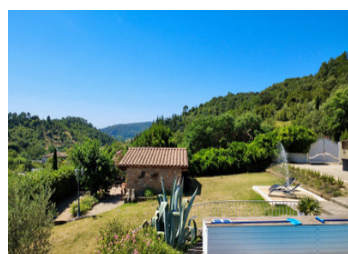


Saint-Brès - Gard - Mas exclusif entièrement rénové avec piscine et cadre de vie extérieur exceptionnel



## INFORMATION

Ville:	Saint-Brès
Département:	Gard
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	273 m <sup>2</sup>
Terrain:	1923 m <sup>2</sup>

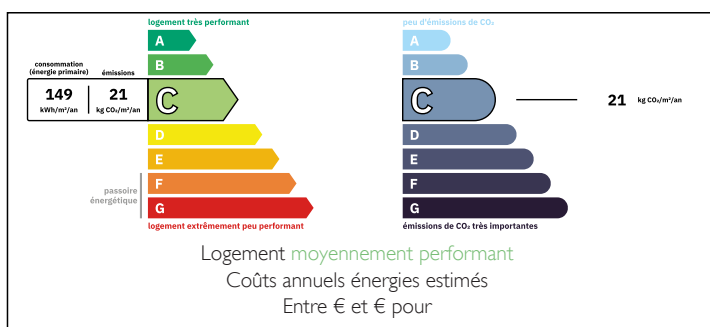
## RÉSUMÉ

C'est dans le village authentique de Saint-Brès, à la frontière entre le Gard et l'Ardèche, que se trouve ce mas magnifiquement rénové de 273 m<sup>2</sup>, situé sur un terrain entièrement clôturé de 1 923 m<sup>2</sup>. Une propriété d'exception alliant à la perfection authenticité, confort et luxe, idéale comme résidence principale ou maison de vacances exclusive.

La propriété dispose d'un vaste espace de vie avec cuisine ouverte, d'un bureau, de six chambres, de deux salles de bains, d'une salle d'eau et d'un salon/bibliothèque chaleureux. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin magnifiquement aménagé avec piscine, jacuzzi, cuisine d'été avec terrasse couverte, bar extérieur, terrain de pétanque, abri et deux garages.

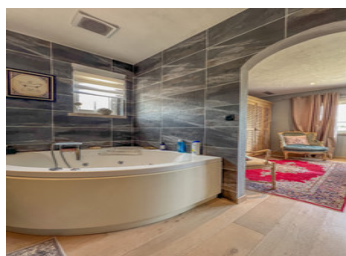
Situé dans une magnifique région offrant de nombreux sentiers de randonnée et pistes cyclables, des possibilités de kayak et des marchés provençaux

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Mas exclusif entièrement rénové avec piscine et cadre de vie extérieur exceptionnel

C'est dans le village authentique de Saint-Brès, à la frontière entre le Gard et l'Ardèche, que se trouve ce mas en pierre naturelle magnifiquement rénové. Une propriété où charme, élégance et confort contemporain s'harmonisent à la perfection. Avec une surface habitable de 273 m<sup>2</sup> sur un terrain entièrement clôturé de 1 923 m<sup>2</sup>, cette demeure exceptionnelle offre un cadre de vie idyllique, tant comme résidence principale exclusive que comme résidence secondaire de luxe.

Dès votre entrée dans la maison, vous êtes accueilli dans un vaste espace de vie baigné de lumière naturelle. L'élégante cuisine ouverte constitue le cœur de la maison et s'intègre parfaitement au salon chaleureux. Un bureau indépendant offre l'endroit idéal pour travailler ou se détendre en toute tranquillité.

L'étage comprend six chambres confortables, deux salles de bains élégantes, une salle de douche séparée et un espace ouvert plein de charme qui se prête parfaitement à une utilisation comme salon, bibliothèque ou espace de détente.

À l'extérieur également, tout a été pensé pour profiter pleinement de la vie du sud de la France. Le jardin magnifiquement aménagé offre une intimité totale et est aménagé comme un véritable paradis de vacances, avec une piscine chauffée (13 x 5,75), un jacuzzi, une cuisine d'été élégante dotée d'une terrasse couverte, un bar extérieur convivial et un terrain de pétanque. Un abri pour deux voitures et deux garages spacieux viennent compléter cet ensemble exceptionnel.

Situé dans l'une des...