

Charmante maison au cœur de Verteuil avec une vue imprenable sur le château depuis le jardin.



INFORMATION

Ville:	Verteuil-sur-Charente
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	129 m ²
Terrain:	827 m ²

RÉSUMÉ

Située au cœur du pittoresque et très prisé village de Verteuil-sur-Charente, réputé pour son magnifique château en bord de rivière ainsi que pour ses commerces, bars et restaurants, cette charmante maison de village est habitable immédiatement et bénéficie également d'atouts rares : une terrasse, un jardin à l'arrière offrant une superbe vue sur le château, ainsi qu'un garage indépendant et un second jardin situés de l'autre côté de la rue, un véritable avantage en plein centre du village.

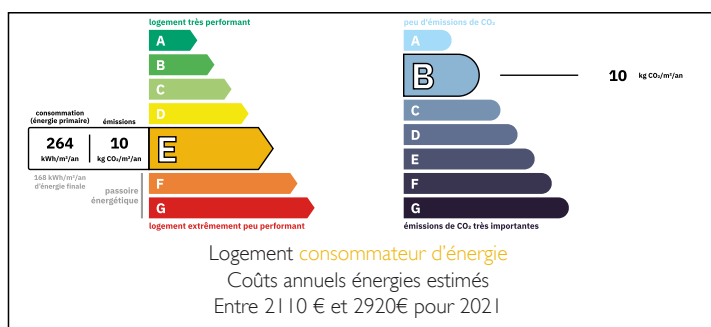
La maison comprend une entrée desservant un séjour avec insert, une cuisine/salle à manger avec portes-fenêtres donnant sur la terrasse, une chambre (actuellement aménagée en salon) et une salle d'eau avec WC en RDC. Depuis la cour arrière, quelques marches permettent d'accéder à un jardin surélevé offrant une vue imprenable sur le château.

À l'étage, vous trouverez deux grandes chambres

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DPE





DESCRIPTION

Située au cœur du pittoresque et très prisé village de Verteuil-sur-Charente, réputé pour son magnifique château en bord de rivière ainsi que pour ses commerces, bars et restaurants, cette charmante maison de village est habitable immédiatement.

Elle bénéficie également d'atouts rares : une terrasse, un jardin à l'arrière offrant une superbe vue sur le château, ainsi qu'un garage indépendant et un second jardin situés de l'autre côté de la rue, un véritable avantage en plein centre du village.

La maison comprend une entrée desservant un vaste séjour avec insert, une cuisine/salle à manger avec portes-fenêtres donnant sur la terrasse, une chambre (actuellement aménagée en salon supplémentaire) et une salle d'eau avec WC, le tout de plain-pied. Depuis la cour arrière, quelques marches permettent d'accéder à un jardin surélevé offrant une vue imprenable sur le château.

À l'étage, vous trouverez deux grandes chambres doubles, dont l'une est agrémentée d'une magnifique cheminée en pierre et dispose de sa propre salle de bains avec WC. Au deuxième étage, un grenier offre un beau potentiel d'aménagement supplémentaire.

Une belle propriété au cœur d'un village d'exception !

Rez de chaussée - Couloir 9,75
Rez de chaussée - Salon 21,4
Rez de chaussée - Cuisine 19,9
Rez de chaussée - Chambre 19,3
Rez de chaussée - Salle d'eau + Wc 5,05
1er étage - Palier 4,4
1er étage - Chambre 1 18,71
1er étage - Chambre 2 21,55
1er étage - Salle de bain + Wc 8,65

Grenier

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1108 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES