

Maison plain pied avec vue panoramique, jardin, proche Périgueux double garage



INFORMATION

Ville:	Périgueux
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	135 m ²
Terrain:	2808 m ²



RÉSUMÉ

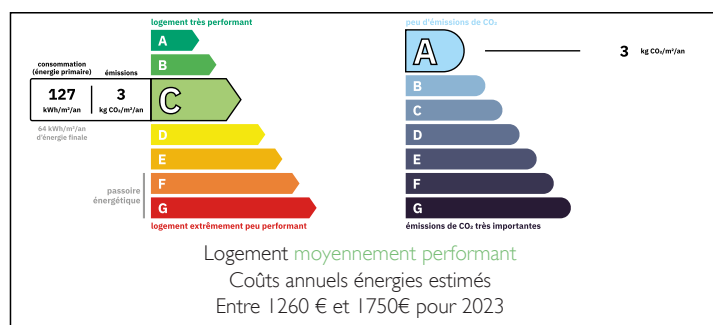
À seulement quelques minutes de Périgueux, des commerces et du réseau Péribus.

Découvrez cette agréable maison récente de plain-pied offrant une superbe vue panoramique sur la campagne.

Elle comprend un hall d'entrée avec placard et WC indépendant, une belle pièce de vie lumineuse avec salon, cuisine ouverte, poêle à bois et accès direct à une terrasse couverte. L'espace nuit se compose de 3 chambres, d'une salle de bains avec douche et d'un second WC indépendant. Un cellier et un double garage avec portes motorisées complètent l'ensemble.

Implantée sur un terrain entièrement clôturé avec cabanon en bois, cette maison offre de belles prestations : double vitrage, chauffage au sol électrique, environnement calme et cadre de vie idéal pour une famille recherchant confort et

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison contemporaine de plain-pied avec vue panoramique – À deux pas de Périgueux

Située dans un environnement privilégié, au calme tout en restant à proximité immédiate de Périgueux, des commerces et des lignes Péribus, cette agréable maison récente de plain-pied saura vous séduire par ses volumes, sa luminosité et sa magnifique vue dégagée sur la campagne.

Dès l'entrée, vous découvrirez un hall accueillant avec placard de rangement et un premier WC indépendant. La vaste pièce de vie baignée de lumière offre un salon chaleureux agrémenté d'un poêle à bois, ainsi qu'une cuisine ouverte conviviale. L'ensemble s'ouvre sur une belle terrasse couverte, idéale pour profiter de la vue panoramique et des repas en extérieur tout au long de l'année.

L'espace nuit comprend trois chambres confortables, une salle de bains équipée d'une douche ainsi qu'un second WC indépendant, offrant un véritable confort au quotidien.

Côté pratique, la maison dispose également d'un cellier attenant et d'un double garage avec portes motorisées.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable terrain entièrement clôturé, facile d'entretien, complété par un cabanon en bois pour le rangement.

Prestations de qualité : double vitrage, chauffage au sol électrique, poêle à bois, excellente luminosité et cadre de vie recherché.

Une maison clé en main, idéale pour une famille ou des acquéreurs à la recherche de confort moderne dans un environnement paisible, tout en bénéficiant de toutes les commodités à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 19000 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES