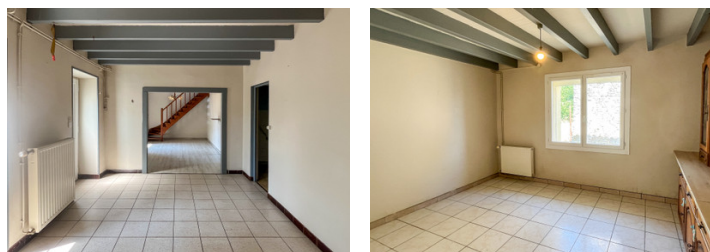


Charmante propriété de campagne de 4 chambres avec grandes dépendances et jardin.



INFORMATION

| | |
|--------------|---------------------|
| Ville: | Messé |
| Département: | Deux-Sèvres |
| Ch: | 4 |
| SdB: | 1 |
| Surface: | 117 m ² |
| Terrain: | 2136 m ² |



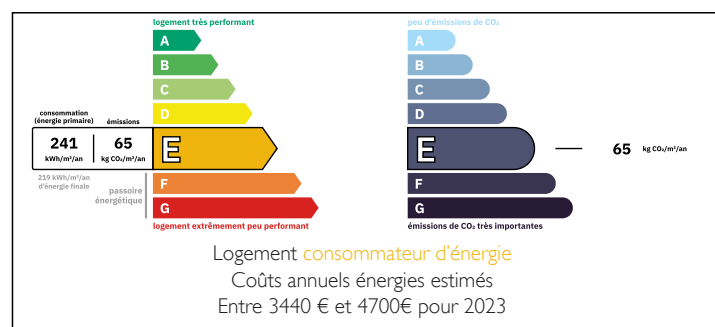
RÉSUMÉ

Située dans un hameau paisible, entre les villes de Melle, Ruffec et Poitiers, cette charmante maison en pierre de 4 chambres est habitable immédiatement et offre un beau potentiel grâce à ses nombreuses dépendances organisées autour d'une cour centrale. Celles-ci comprennent une grande grange, une seconde maison à rénover ainsi qu'une agréable terrasse couverte.

La maison se compose d'une cuisine ouvrant sur une salle à manger située à l'arrière de la propriété. À gauche de la cuisine se trouve un salon. Le rez-de-chaussée comprend également une chambre double ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

À l'étage, un vaste palier dessert trois autres chambres, un WC et une pièce équipée d'un lavabo qui pourrait facilement être aménagée en salle d'eau.

DPE



Attenante à la maison, une buanderie abrite l'ancien

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans un hameau paisible, entre les villes de Melle, Ruffec et Poitiers, cette maison en pierre de 4 chambres est habitable immédiatement et offre un fort potentiel grâce à ses nombreuses dépendances organisées autour d'une cour centrale. Celles-ci comprennent une grande grange, une seconde maison à rénover ainsi qu'une agréable terrasse couverte avec espace barbecue.

La maison se compose d'une cuisine ouvrant sur une salle à manger située à l'arrière de la propriété. À gauche de la cuisine se trouve un salon. Le rez-de-chaussée comprend également une chambre, une salle d'eau et un WC.

À l'étage, un vaste palier dessert trois autres chambres, un WC ainsi qu'une pièce équipée d'un lavabo qui pourrait facilement être transformée en salle d'eau.

Attenante à la maison, une buanderie abrite l'ancien four à pain ainsi que la chaudière au fioul.

Avec une grange de 110 m², une ancienne maison de 80 m² à rénover (avec écurie), un garage de 62 m² et une terrasse couverte de 14 m², cette propriété offre de nombreuses possibilités de stockage, d'aménagement ou de développement.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **926 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

Dimensions :

Rez-de-chaussée

Cuisine : 16,16 m²

Salle à manger : 11,84 m²

Salon : 14,96 m²

WC : 1,26 m²

Salle d'eau : 3,71 m²

Chambre : 13,23 m²

Premier étage

Palier : 21,55 m²