

Stunning 5 Bedroom country farmhouse with Gite potential, large garden, outbuildings, pond and more



INFORMATION

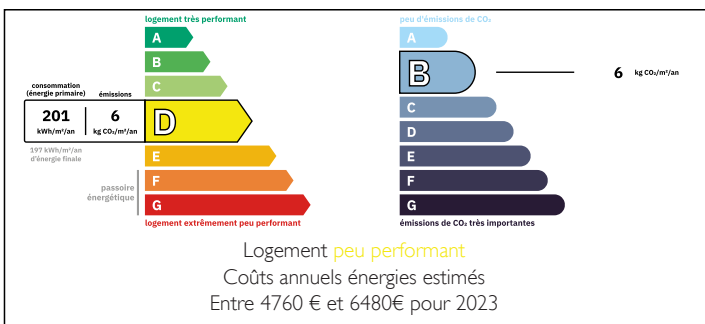
Ville:	Sillars
Département:	Vienne
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	274 m ²
Terrain:	2498 m ²



RÉSUMÉ

A stunning, fully habitable five-bedroom property, ready to move into, offering exceptional flexibility with the potential to create both a spacious family home and a separate rental gîte. Combining generous living space with exciting income potential, this versatile property is ideal for those seeking a lifestyle change, multi-generational living, or a successful holiday rental opportunity. Whether enjoyed as one impressive residence or thoughtfully divided to provide independent accommodation, it presents a rare opportunity in a highly desirable setting, just a five-minute drive from the town of Montmorillon.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Property Features

The property is approached via a private driveway, providing ample parking and a welcoming sense of privacy. Double glazing throughout ensures year-round comfort, while the efficient wood pellet heating system (poêle à granulés) offers an economical and environmentally friendly source of warmth. The property also benefits from cellulose wadding insulation, enhancing its energy efficiency and helping to reduce running costs.

Designed with versatility in mind, the home features two fully equipped kitchens, making it ideally suited for dual occupancy or the creation of a self-contained gîte. Several bedrooms are complemented by adjoining dressing rooms, adding both practicality and a touch of luxury to the accommodation.

Accommodation

Ground Floor

Passing the pond and outbuildings, you arrive at the wooden terrace and enter the property into the spacious entrance hall (5.44m x 2.45m).

To the right is the fully fitted kitchen (2.95m x 3.20m), equipped with a gas hob, electric extractor hood, generous storage including floor-to-ceiling cupboards, and sliding windows overlooking the garden.

The kitchen flows into the dining room (3.73m x 3.75m), featuring a tiled floor, a large floor-to-ceiling radiator, a door opening onto the garden, and sliding windows to the side. This opens into the impressive main living room (5.89m x 8.28m), with an open fireplace, double doors to the garden, large sliding windows, and a floor-to-ceiling radiator. Internal double doors return to the main hallway.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES