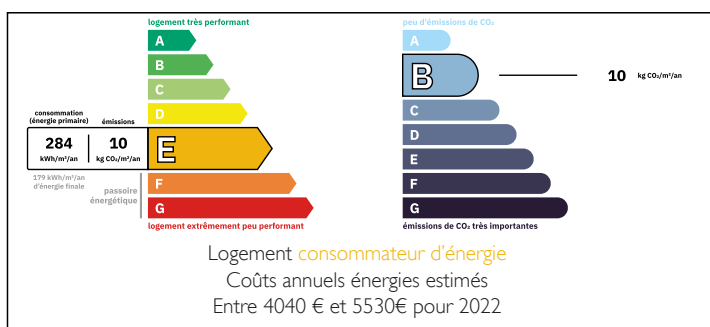


Environnement paisible – Maison individuelle de 4 chambres, dont 3 suites avec SDE, jardin, garage et atelier.



DPE



INFORMATION

Ville:	Varaize
Département:	Charente-Maritime
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	179 m ²
Terrain:	1337 m ²

RÉSUMÉ

Vous recherchez une maison spacieuse, prête à vivre, dans un village paisible ? Cette belle maison individuelle, parfaitement entretenue, se situe à quelques minutes seulement de Saint-Jean-d'Angély et de toutes ses commodités.

Conçue pour une vie de famille confortable, elle offre au rez-de-chaussée une entrée avec WC, un vaste séjour lumineux de 46 m² avec poêle à bois, une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, ainsi qu'une arrière-cuisine.

À l'étage, quatre grandes chambres, dont trois avec salle d'eau privative et WC, garantissent confort et intimité.

À l'extérieur, le jardin clos et arboré offre un bel espace de détente et permet l'installation d'une piscine. Un garage avec porte motorisée et un atelier indépendant complètent ce bien.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison en détail

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée de 17 m² avec escalier et WC invités.
Spacieuse pièce de vie de 46 m² avec poêle à bois.
Cuisine aménagée et entièrement équipée de 18 m².
Arrière-cuisine / buanderie de 9 m².

Étage

Palier desservant :

Suite parentale de 31 m² avec salle d'eau privative.
Chambre de 22 m² avec salle d'eau privative.
Chambre de 21 m² avec salle d'eau privative.
Chambre de 10 m².

Extérieurs

Jardin clos et facile d'entretien entourant la maison.
Garage de 21 m² avec porte motorisée.
Atelier indépendant de 13 m².
Terrain piscinable offrant la possibilité de créer un bel espace détente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1 660 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES