

Spacieuse propriété de caractère , comprenant 5 chambres, un atelier/cave et terrasse.

EXCLUSIF



INFORMATION

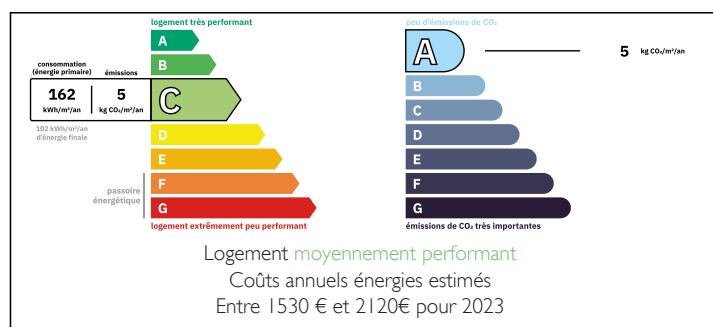
Ville:	Argeliers
Département:	Aude
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	148 m ²
Terrain:	50 m ²

RÉSUMÉ

Débordante de charme et de caractéristiques d'origine, cette spacieuse maison de village en pierre de trois étages offre 148 m² de surface habitable. Le rez-de-chaussée comprend un vaste salon-salle à manger ouvert sur une cuisine équipée, ainsi qu'une salle d'eau indépendante et un cave/atelier pratique de 22 m². Le premier étage abrite deux chambres, dont une impressionnante chambre parentale de 30 m². Le deuxième étage comprend une troisième chambre et une salle d'eau, tandis que le dernier étage offre deux autres chambres, dont une de 30 m², ainsi qu'une salle d'eau supplémentaire. Parmi les éléments de caractère, on retrouve des murs en pierres apparentes, des poutres en bois, la climatisation dans certaines pièces et le chauffage électrique. À l'extérieur, une ravissante terrasse privée de 50 m² offre un espace idéal pour se détendre ou recevoir. Idéalement située dans...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Argeliers est un village typique du Minervois, plein de charme et de caractère, situé entre Narbonne et Béziers, au cœur des vignobles. Traversé par le célèbre Canal du Midi, il offre un cadre de vie paisible tout en restant à seulement 20 minutes de Narbonne, 35 minutes des plages méditerranéennes et environ 45 minutes de l'aéroport de Carcassonne. Avec ses commerces de proximité, et son ambiance conviviale, Argeliers est un endroit idéal pour profiter de la douceur de vivre du sud de la France.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **673 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES