

Jolie maison dans un hameau tranquille non loin de la ville de Chef Boutonne

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Aubigné
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	79 m <sup>2</sup>
Terrain:	190 m <sup>2</sup>

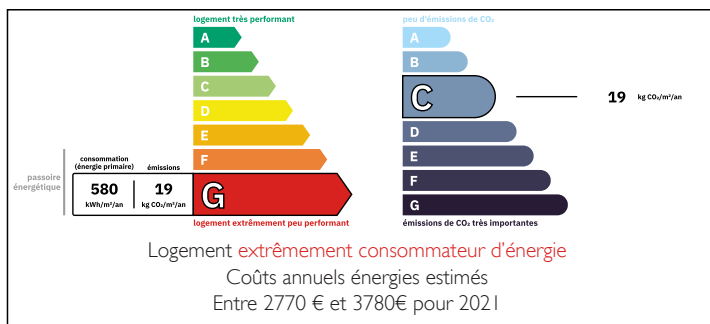
## RÉSUMÉ

Une charmante maison traditionnelle avec 3 chambres et 2 salles de bains (dont une chambre et une salle d'eau au rez-de-chaussée).

Devant la maison se trouve une agréable cour qui demande très peu d'entretien. En plus, il y a une dépendance séparée en deux pièces - buanderie et chambre d'appoint.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Rez-de-chaussée :

Cuisine 11,6 m<sup>2</sup>

Salon 19 m<sup>2</sup>

Chambre 14,3 m<sup>2</sup>

Salle de douche 5,1 m<sup>2</sup>

Premier étage :

Chambre 8 m<sup>2</sup> avec plafond incliné

Chambre 12 m<sup>2</sup> avec plafond incliné

Salle de douche 6 m<sup>2</sup>



Dépendance séparée en deux pièces (dont une avec un évier).

La maison se trouve à seulement dix minutes en voiture du centre de Chef-Boutonne. C'est une ville populaire avec des écoles primaires et secondaires, deux supermarchés, trois bars, une boulangerie, des fleuristes, un bureau de poste, des banques, un restaurant, des coiffeurs, une piscine en plein air, un lac de pêche au Château de Javarzay et un marché le samedi matin. Il y a souvent des événements à Chef-Boutonne, qui est bien situé pour les aéroports de Poitiers (75 km), La Rochelle (96 km), Limoges (125 km) ou Bordeaux (180 km).

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation:

EUR

## NOTES