

Propriété rare avec cour intérieur et pigeonnier dans un cadre bucolique avec piscine et dépendances.



INFORMATION

Ville:	Saint-Germain-des-Prés
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	87 m2
Terrain:	24644 m2

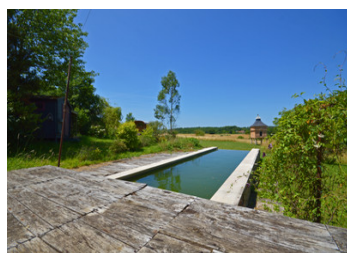
RÉSUMÉ

Cadre bucolique et exceptionnelle pour cette propriété au charme incontestable avec cour intérieure entourée de dépendances en pierre reliées entre elles.

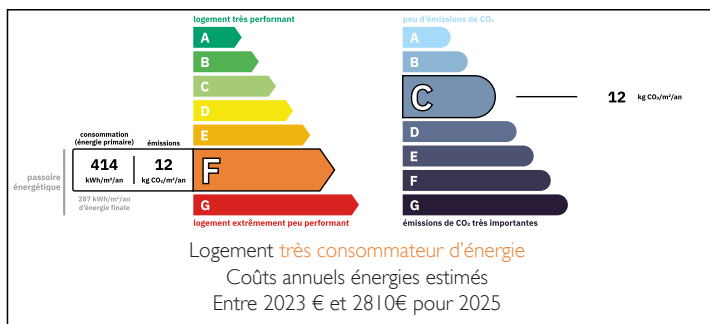
Une piscine 12x3 à débordement a été conçue sur mesure de manière à ce que l'on puisse voir le reflet du pigeonnier. Ce type de propriété avec son pigeonnier d'époque sur piliers, son salon au sol en pisé et l'une des dépendances encore couverte en lauze, le tout dans un cadre magnifique, est très rare de nos jours !

L'ensemble est implanté sur un terrain attenant de 2.5 hectares.

Propriété à venir découvrir rapidement!



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison d'habitation se compose d'un espace de vie avec cuisine équipée, espace repas et un salon détente. Un sas avec toilette et accès à la terrasse avec piscine à débordement. Un escalier en pierres menant à deux chambres avec douche et toilette, et une vaste chambre parentale avec sa salle d'eau, WC et son dressing.

Une magnifique grange de 17x7m au sol avec atelier artiste, complété par des espaces utiles tels que lingerie, celliers, cuisine d'été, salle de bain d'été.

Un remarquable pigeonnier du 19ème siècle avec sa pièce accessible, une borie avec toit en lauze, un four à pain, une piscine à débordement de 12m par 3m sécurisée par une couverture escamotable motorisée.

Vous trouverez aussi une terrasse avec sa pergolas ombragée, une terrasse suspendue dans l'axe du bassin de nage, un vaste abris véhicule

L'ensemble est sans vis à vis, ni mitoyenneté!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES