

Une collection unique de maisons de campagne. 5 maisons, 18 chambres et un grand terrain avec piscine

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Magnac-Laval
Département:	Haute-Vienne
Ch:	18
SdB:	8
Surface:	485 m <sup>2</sup>
Terrain:	6276 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

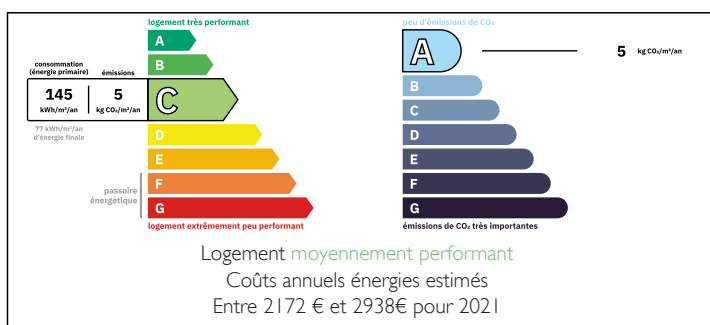
Situé au cœur d'un domaine privé paisible, ce domaine exceptionnel comprend cinq maisons de caractère totalisant 18 chambres, 8 salles de bains et 5 cuisines, idéales pour les grandes réunions de famille, la cohabitation intergénérationnelle ou un projet d'hébergement (n'ayant jamais été exploité comme location auparavant).

Quatre de ces maisons disposent de chambres et de salles de bains au rez-de-chaussée, ce qui les rend parfaitement accessibles.

Une cour spacieuse offre de nombreuses places de stationnement et permet de recevoir en plein air, tandis que la piscine privée de 10 m x 5 m (revêtement et pompe neufs en 2026), la terrasse avec barbecue et le jardin agrémentent à merveille la vie en plein air.

Une grange et une ancienne porcherie offrent un potentiel intéressant pour des ateliers, des

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Ce magnifique ensemble de maisons comprend 5 cuisines, 8 salles de bains et 18 chambres réparties dans cinq maisons distinctes et un vaste terrain. Suffisamment d'espace pour accueillir de grandes réunions de famille ou, si vous le souhaitez, pour lancer votre propre activité d'hébergement au cœur d'un superbe domaine privé.

Quatre des six bâtiments disposent de chambres et de salles de bains au rez-de-chaussée, ce qui constitue un véritable atout pour la location saisonnière.

Remarque : cette propriété n'ayant jamais fait l'objet d'une activité de location, il n'existe pas de registres comptables.

Découvrons ensemble la propriété :

Les maisons sont toutes disposées autour d'une grande cour, offrant ainsi de nombreuses places de stationnement ou un vaste espace de convivialité pour les repas.

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

La maison principale :

Rez-de-chaussée

Cuisine/salle à manger/salon décloisonnés donnant sur la cour. Une chambre au rez-de-chaussée, équipée d'une douche et de toilettes, offre un espace adapté aux visiteurs à mobilité réduite.

Premier étage

Quatre chambres spacieuses ; cet étage dispose de sa propre salle de bains avec toilettes.

Deuxième étage

Grande suite avec un coin salon confortable et une salle de bains attenante avec toilettes

Gîte 1

Rez-de-chaussée

Cuisine, salon et salle familiale ouverts sur un même espace

Premier étage

Deux chambres, salle d'eau avec WC

Gîte 2

Rez-de-chaussée