

Exceptionnel château restauré, prestations haut de gamme à 4 km d'Uzès – Vente aux enchères fin juillet!



## INFORMATION

Ville:	Saint-Maximin
Département:	Gard
Ch:	9
SdB:	7
Surface:	1368 m2
Terrain:	1805 m2



## DPE

DPE non requis.

## RÉSUMÉ

restauré avec piscine, cinéma et prestations haut de gamme

restauré prestations haut de gamme

Contactez-nous pour plus d'informations - À seulement quelques minutes d'Uzès, ce château d'exception bénéficie d'un emplacement privilégié dans l'un des secteurs les plus recherchés du sud de la France. Véritable témoin de plus de mille ans d'histoire, il conjugue un patrimoine architectural remarquable avec un confort contemporain de très haut niveau. Le village, authentique et plein de charme, offre restaurants et commodités, tandis qu'Uzès, Nîmes et Avignon proposent un patrimoine historique exceptionnel, une gastronomie réputée, de nombreux commerces ainsi que des événements culturels tout au long de l'année. L'autoroute est accessible en une douzaine de minutes et la gare TGV se situe à environ 25

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Rarement un château d'une telle importance historique est proposé à la vente dans un état aussi remarquable. Ses origines remontent au XI<sup>e</sup> siècle et l'édifice a ensuite été enrichi au fil des périodes médiévale, Renaissance et classique. Une restauration exceptionnelle a permis de préserver l'authenticité de ses éléments architecturaux tout en intégrant des prestations contemporaines de très grand standing.

Développant environ 1 272 m<sup>2</sup> habitables, le château s'organise autour de plusieurs cours intérieures et jardins paysagers, offrant un équilibre parfait entre espaces de réception prestigieux et espaces de vie privés.

L'aile ouest accueille les principales pièces de vie. Plusieurs salons élégants, sublimes par leurs plafonds en pierre, leurs cheminées d'époque et leurs grandes ouvertures sur les jardins, offrent des volumes généreux baignés de lumière. Cette aile comprend également six magnifiques suites, dont plusieurs disposent de dressings et de salles de bains privatives. Une cuisine secondaire ainsi qu'une salle à manger avec vue sur le jardin complètent cet espace.

L'aile est, dont les origines remontent au Moyen Âge, renferme certains des plus beaux espaces de réception de la propriété. Une impressionnante salle à manger de réception est dominée par une majestueuse cheminée en pierre du XII<sup>e</sup> siècle et communique avec une cuisine professionnelle parfaitement équipée, idéale pour recevoir de nombreux convives.

Dans le prolongement, une spectaculaire salle voûtée de près de 100 m<sup>2</sup>, intégrant le puits historique du château, constitue un espace de réception unique. Cette aile comprend également une salle de cinéma haut de gamme, une salle de...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES