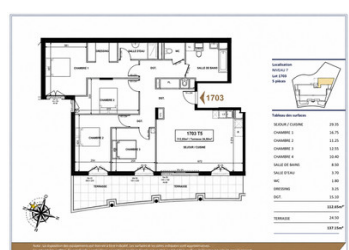
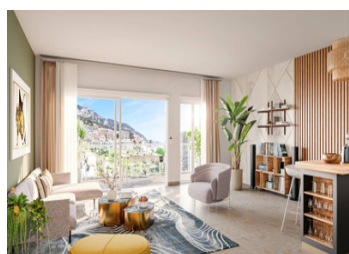


Appartement d'exception au dernier étage avec vue mer – À quelques minutes de Monaco



## INFORMATION

Ville:	Beausoleil
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	112 m <sup>2</sup>
Exterieur:	24 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

À seulement quelques minutes de Monaco, cette résidence neuve de standing offre un cadre de vie privilégié dans un environnement calme et résidentiel. Cet appartement lumineux bénéficie d'une superbe terrasse avec vue mer, de prestations haut de gamme conformes aux dernières normes RE2020, ainsi que d'une place de parking privative sécurisée. Au sein d'une résidence intimiste et sécurisée de seulement 28 appartements, il ne reste plus que deux biens disponibles. Livraison prévisionnelle : 1er trimestre 2028.

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Situé au 7<sup>o</sup> et dernier étage d'une résidence neuve de standing, ce remarquable appartement de 5 pièces offre 112,65 m<sup>2</sup> habitables, prolongés par une superbe terrasse couverte de 24,50 m<sup>2</sup>, véritable extension de l'espace de vie. Niché dans un environnement résidentiel calme et recherché, il conjugue harmonieusement sérénité, intimité et proximité immédiate de Monaco.

En moins de 10 minutes en voiture, vous rejoignez la plage du Larvotto, le centre commercial Métropole Monte-Carlo, le célèbre Casino de Monte-Carlo, ainsi que les commerces, supermarchés, restaurants et l'ensemble des commodités de la Principauté.

La résidence bénéficie également d'une excellente desserte par les lignes de bus 12, 18 et 24, permettant de rejoindre rapidement le centre de Beausoleil et Monaco en environ 8 minutes, offrant ainsi une alternative pratique aux déplacements en voiture.

Conçu selon les dernières normes environnementales RE2020, cet appartement séduit par ses volumes généreux, sa luminosité naturelle et la qualité de ses prestations. La magnifique terrasse couverte de 24,50 m<sup>2</sup> constitue un véritable salon extérieur, idéal pour recevoir, partager des repas en plein air ou simplement profiter du climat méditerranéen et des agréables vues sur la mer.

Cette résidence intimiste de seulement 28 appartements, entièrement sécurisée avec vidéophone et ascenseur, offre des prestations haut de gamme. Le bien est vendu avec une place de parking privative sécurisée. Il bénéficie également d'une climatisation réversible, de volets roulants électriques, d'un ballon thermodynamique individuel et de matériaux soigneusement sélectionnés, alliant confort, élégance et excellente performance énergétique.

Plus que deux appartements disponibles, une

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 2500 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES