

Maison parfaite de 5 chambres en 1.2Ha avec étang de pêche privé. En campagne près de Craon.



## INFORMATION

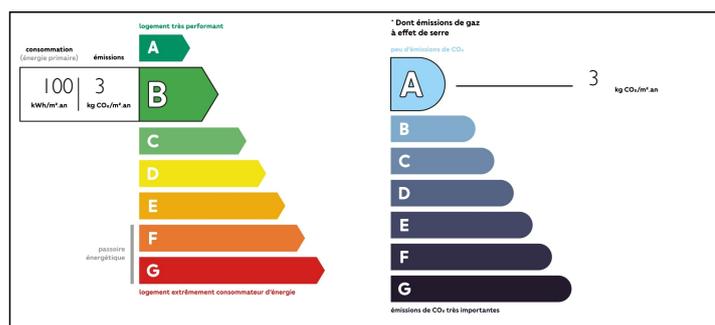
Ville:	LA SELLE CRAONNAISE
Département:	Mayenne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	214 m2
Terrain:	14325 m2



## RÉSUMÉ

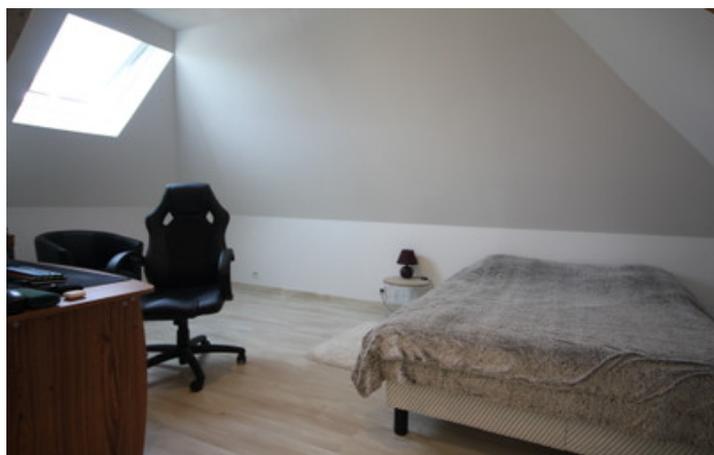
Une maison rénovée professionnellement de 214m<sup>2</sup> habitables avec de grands espaces de vie familiaux et 5 grandes chambres dans un endroit privé avec un terrain de 1,4Ha qui comprend un étang de pêche privé. Proche de Craon

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 947 EUR**

## NOTES

## DESCRIPTION

Belle propriété située de manière très privée à la campagne à proximité du village de La Selle Craonnaise dans le sud de la Mayenne.

La propriété entière a été rénovée et entretenue avec amour et très professionnellement pour inclure une grande maison familiale, des jardins magnifiquement entretenus, une jeune forêt de châtaigniers et un étang de pêche clos et bien présenté d'environ 3600 m<sup>2</sup>

La maison est composée de:

- + Grand salon / chambre de 50m<sup>2</sup> avec vue sur les espaces de jardin arrière et plafond cathédrale pour un environnement spacieux et bien éclairé.
- + Cuisine américaine équipée de 20m<sup>2</sup> avec bar à petit-déjeuner
- + Arrière-cuisine / buanderie avec porte extérieure donnant sur le jardin.
- + La chambre 1 (environ 18 m<sup>2</sup>) est accessible depuis la buanderie et contient une cabine de douche actuellement utilisée comme chambre visiteurs
- + Espace bureau - est situé à la sortie du salon principal
- + Chambre 2 (18m<sup>2</sup>)
- + Chambre 3 (20m<sup>2</sup>)
- + Salle de douche de luxe

En haut

En haut des escaliers se trouve une mezzanine magnifiquement bien éclairée

- + Chambre 4
- + Chambre 5
- + Salle de douche
- + WC séparé

Il y a une grande grenier (environ 50 m<sup>2</sup>) qui pourrait être convertie en suite parentale pour inclure une grande chambre, un dressing et une salle de douche dédiée. Tous les services sont disponibles dans cet espace tout comme les fenêtres Velux.