

Maison de caractère avec vue et gîte



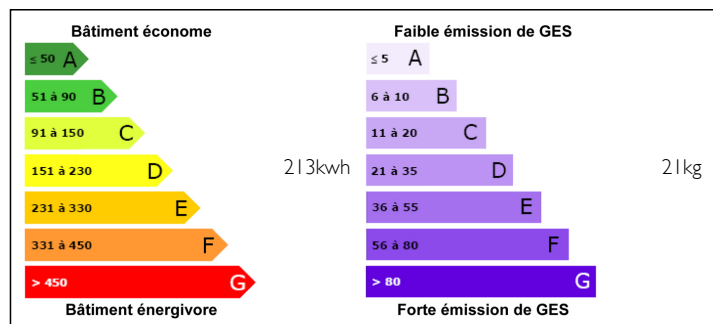
INFORMATION

Ville:	CHANGE
Département:	Cote d Or
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	173 m2
Terrain:	1550 m2

RÉSUMÉ

Dans un village calme près de Nolay, maison en pierre avec gîte séparé, sur une colline surplombant le village et son église, offrant une vue splendide. Le propriété comprend également un verger de 1160 m2 séparé par une rue, avec de nombreux arbres fruitiers matures.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

La propriété est faite de deux maisons accolées et est accessible par un portail et un escalier en pierre menant à la maison principale sur la gauche et la maison secondaire en haut d'un second escalier sur la droite. Les deux maisons sont indépendantes l'une de l'autre mais une porte au second étage relie les deux logements.

Quand on entre dans la maison principale au premier niveau, on arrive directement dans un séjour lumineux à gauche et la salle à manger à droite. Le charmant séjour est très lumineux grâce à ses fenêtres au sud-ouest et au nord. Comme la maison est surélevée par rapport à la rue et qu'elle se trouve sur une colline au dessus de l'église, la vue est splendide. Deux portes-fenêtres côté nord mène au jardin.

La salle à manger est ouverte sur une cuisine moderne entièrement aménagée et équipée orienté à l'ouest. Un escalier mène à l'étage dans une très grande chambre principale avec poutres apparentes au plafond et salle de bain avec dressing. Ici aussi, la vue orientée à l'ouest est très belle.

Au premier étage, à droite de l'escalier se trouve une salle de bain et l'entrée dans la partie suivante se composant d'un couloir avec placard / remise (qui pourrait être aménagé en une pièce supplémentaire) et une mezzanine accessible par un escalier avec encore une belle vue et beaucoup de lumière (orientation ouest).