

“Château de Barges “ : un manoir authentique avec son parc de plus de 5,65 hectares



INFORMATION

Ville:	Barges
Département:	Haute-Saône
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	534 m ²
Terrain:	56511 m ²



RÉSUMÉ

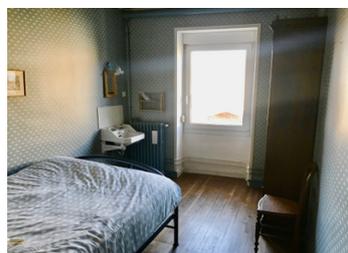
Manoir authentique connu localement sous le nom de « château de Barges », rénové avec goût, disposant d'un parc attenant de plus de 5,5 hectares, situé en lisière d'un petit village à la frontière entre la Haute-Saône et la Haute-Marne.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le Manoir a été rénové avec beaucoup de goût, et offre la possibilité d'être aménagé en deux logements. Il est plus ou moins divisée en deux parties à ce jour, comportant toutes deux leur propre salon, salle à manger, cuisine, W.C., salle de bain, 3 chambres chacune, etc...

Les deux parties sont connectées entre elles à chaque étage par des double-portes avec verrou mais offrent la possibilité de se regrouper en 1 seul appartement.

Une partie de la maison a été modernisée durant les rénovations, tandis que l'autre a été restaurée avec soin pour remettre en état ses éléments d'origine.

La propriété est entièrement isolée, elle dispose de double-vitrage et elle est chauffée centralement grâce à un système alimenté automatiquement aux granulés de bois.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1897 EUR

Taxe habitation: 890 EUR

Le bien comporte 3 dépendances :

Deux grand hangars avec cave voûtée, situé directement en face de l'entrée sur le côté, permettant de garer 6 véhicules.

Des anciennes écuries sont encore exploitables

Un « atelier horticole » avec une grande paroi vitrée, qui pourrait également servir d'atelier de peinture ou de studio de musique, ou de tout autre espace pratique avec deuxième petite cave voûtée

NOTES

Une tourelle de chasse, qui a été construite par le précédent propriétaire qui pouvait ainsi observer ses chiens depuis la terrasse du haut, à travers le parc et les terrains environnants. Les petites pièces des étages de cette tourelle sont restées très authentiques.

Les propriétaires sont disposés à vendre le bien meublé, y compris la vaisselle, les couverts etc. etc. Un album photo des meubles...