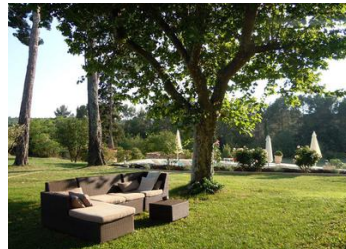


Superbe Bastide, Maison D'Hôtes - Aups



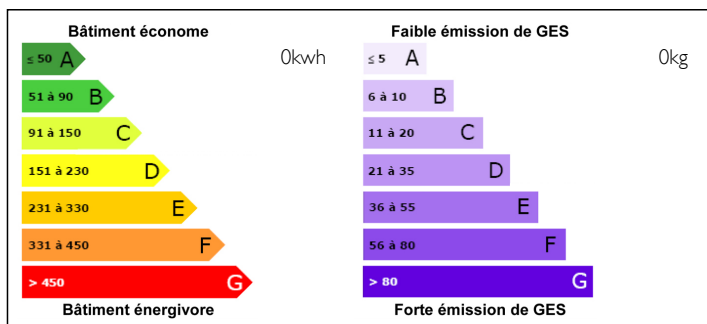
INFORMATION

Ville:	Aups
Département:	Var
Ch:	5
SdB:	0
Surface:	277 m ²
Terrain:	30000 m ²

RÉSUMÉ

Superbe propriété de plus de 3 ha dont une partie en parc paysagé sur laquelle est édifiée une grande bastide du 18ème siècle, rénovée avec goût et matériaux de qualité. située à 1,5 km seulement du village et à 15 km des fameuses gorges du verdon. une large entrée distribue salon, salle à manger et cuisine au rez-de-chaussée. dans les étages, vous trouverez cinq magnifiques suites dont une avec salon privé. superbe piscine de 12,5m x 4m. a l'arrière de la maison, vous trouverez un appartement indépendant avec une petite cour et au sous-sol, cave, buanderie et garage. petite chapelle derrière la maison. cette propriété de charme est idéale en résidence principale pour une grande famille, ou comme logement secondaire. possibilité d'en faire des chambres d'hôtes.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Superbe propriété de plus de 3 ha dont une partie en parc paysagé sur laquelle est édifiée une grande bastide du 18ème siècle, rénovée avec goût et matériaux de qualité.

située à 1,5 km seulement du village et à 15 km des fameuses gorges du verdon.

une large entrée distribue salon, salle à manger et cuisine au rez-de-chaussée. dans les étages, vous trouverez cinq magnifiques suites dont une avec salon privé.

superbe piscine de 12,5m x 4m.

a l'arrière de la maison, vous trouverez un appartement indépendant avec une petite cour et au sous-sol, cave, buanderie et garage. petite chapelle derrière la maison.

cette propriété de charme est idéale en résidence principale pour une grande famille, ou comme logement secondaire. possibilité d'en faire des chambres d'hôtes.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES